

MŰSZAKI LEÍRÁS

1148 Budapest, Kerepesi út 144-146. (volt zugker) utcai helyiség

HRSZ: 39221/9

Közműellátottság:

1. **Vízellátás:** biztosított
Mellék fogyasztásmérő:

száma	állása	helye
Főmérő ZR/25 18020652	19	Pince
2. **Elektromos ellátás:** biztosított,
Elektromos hálózat használt állapotú. Biztosítékok jók.
Fogyasztásmérő.

száma	állása	helye
9902722168	160502	Hátsó folyosó
3. **Gázellátás:** biztosított
Fogyasztásmérő:

száma	állása	helye
0400576383	8542	Öltöző helyiség
4. **Fűtés:** biztosított,
5. **Berendezési tárgyak:**
 - Használati melegvíz termelő berendezés: Kombi gázkazán 1 db
 - Radiátorok: 8 db
 - Légfűtgöny fotocellás bejárati ajtónál. 1 db
 - Hőlégbefúvó kalorifer: 1 db
 - WC berendezés (csésze, ülőke, tartály) : 1 db
 - Mosdó: 2 db
 - Mosdó csaptelep: 2 db
 - Kamerarendszer 1 db
6. **Beépített szerkezetek:**
 - Polcos íróasztal: 1 db
 - Polc: 3 db

Nyílászárók:

- **Bejárati ajtó:**
 - Kétszárnyú, vasszerkezetű ajtó 2 db.
 - Kétszárnyú fotocellás ajtó 1 db.

- **Belső ajtók:**
 - Fa szerkezetű egyszárnyú tömör 2 db.
 - Egyszárnyú fa üvegezett 1 db
 - Kétszárnyú fa üvegezett 1 db.
- **Ablakok:**
 - Portál ablak vas szerkezetű, fix 8 db
 - Felülvilágító ablak vas szerkezetű, fix 14 db
 - Felülvilágító ablak vas szerkezetű bukó nyílású 19 db
 - Ablakok előtt biztonsági rács 23 db

Padlóburkolatok:

- Minden helyiségben mázas kerámia padlóburkolat

Oldalfal burkolat:

- Helyiség 1-ben (üzlettérben) csempeburkolat
- WC-ben, zuhanyzóban csempeburkolat.

Helyreállítás műszaki tartalma:

1. Trafik helyiség:

- Bejárati vas szerkezetű ajtó beállítása, zárhatóvá tétele.
- Oldalfal festése.

2. Üzlettér, Helyiség 1.:

- Gipszkarton válaszfalon hiányzó gipszkarton borítás pótlása.
- 25 db álmennyezeti lap cseréje.
- Ablakról reklámfólia eltávolítása.
- Lábazat pótlás gipszkarton oldalfalon mázas kerámia lapokkal.
- Oldalfal festés.

3. Raktár:

- Gipszkarton falburkolat javítása 1 nm felületen.
- Ajtó illesztése, passzítása, zárhatóvá tétele.
- Körben lábazat pótlás mázas kerámia lapokkal.
- Oldalfal festése.

4. Hátsó bejárati helyiség:

- Kétszárnyú vas bejárati ajtó beállítása, passzítása, zárhatóvá tétele.
- Lábazat pótlás körben mázas kerámia lapokkal.

- Egyszárnyú belső ajtó illesztése, passzítása, zárhatóvá tétele.
- Oldalfal festése.

5. Iroda helyiség:

- Ajtó illesztése, passzítása, zárhatóvá tétele.
- Oldalfal festése.

6. Folyosó:

- Oldalfal festése.

7. Zuhanyzó/Edénymosó helyiség.

- Oldalfal (csempeburkolat felett) festése.

8. WC:

- Ajtó illesztése, passzítása, zárhatóvá tétele.
- Oldalfal (csempeburkolat felett) festése.

9. Raktár 2.:

- Hátsó kétszárnyú vasajtó beállítása, passzítása, zárhatóvá tétele.
- Oldalfal festése.

10. Öltöző:

- Oldalfal festése.

11. Zuhanyzó:

- Oldalfal (csempeburkolat felett) festése.

Általános feladatok:

- Elektromos hálózat átvizsgálás, javítás, felesleges vezetékek, kiállások elbontása, feltárt hibák javítására.
- Villanszerelés után villamos biztonsági felülvizsgálat elvégzése, megfelelő minősítésű minősítő dokumentum készítése.
- Kombi kazán karbantartása.
- Gázszerelés után gáz biztonsági felülvizsgálat elvégzése, megfelelő minősítésű minősítő dokumentum készítése.
- Fűtési rendszer beüzemelése.
- Hátsó traktuson vas szerkezetű bukó ablakok beállítása, zárhatóvá tétele.
- Légfüggöny karbantartása, beállítása.
- Légbefúvó karbantartása, beállítása.