

Cím :1143 Budapest, Stefánia út 55.
HRSZ.:32609/0/A/31

A munka leírása:
Rendeltetésszerű használatra alkalmas
állapot visszaállításhoz szükséges
minimális munkálatok

Készült:
Budapest, 2026.10.09.
Cselényi Judit

Költségbecslés főösszesítő		
Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	1.157.069	3.921.330
1.1 Közvetlen önköltség összesen	1.157.069	3.921.330
2.1 ÁFA vetítési alap	5.078.399	
2.2 Áfa27.00%	1.371.168	
3. A munka ára	6.449.567	

Aláírás

Munkanem összesítő

Munkanem száma és megnevezése	Anyagköltség	Díjköltség
19 Költségtérítések	5.000	45.000
21 Irtás, föld- és sziklamunka	65.600	21.600
36 Vakolás és rabicolás	64.890	103.950
44 Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	102.503	228.600
45 Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése	20.000	70.000
47 Felületképzés	466.788	2.972.340
71 Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés	278.000	254.680
81 Épületgépészeti csővezeték szerelése	2.000	21.200
82 Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	152.288	203.960
I. Fejezet munkanemei összesen	1.157.069	3.921.330

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	19-090-1 (1) ÖN Építmények átadás előtti utolsó takarítása (pipere) 1 db	5.000	45.000	5.000	45.000
Munkanem összesen:				5.000	45.000

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	21-011-11.1 (21) Építési törmelék elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal,				
	2 m3	32.800	0	65.600	0
2	21-011-12 (29) Munkahelyi depóniából építési törmelék zsákba rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, szállítás nélkül				
	2 m3	0	10.800	0	21.600
Munkanem összesen:				65.600	21.600

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	36-000-1.1.1 (1) ÖN Vakolat leverése oldalfalról vagy mennyezetről 1,5 cm vastagságig falazó, cementes mészhabarc				
	15 m2	0	1.800	0	27.000
2	36-012-2.1.1.1-0211262 (5) Szellőző, falszárító felújító vakolat készítése, alacsony és közepes só és nedvességtartalom esetén, kézi felhordással, szárazhabarcsból, 1,5 cm vastagságban KEMIKÁL SORIPLAN Poro páraáteresztő szárazhabarcs				
	15 m2	4.326	5.130	64.890	76.950
Munkanem összesen:				64.890	103.950

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	44-090-1.1 (1) Meglévő mindenféle nyílászáró szerkezet kisebb javítása faanyag- és/vagy vasaltpótlással, Meglévő ajtólapok visszahelyezése, ajtók illesztése, passzítása, zárhatóvá tétele 3 db	7.829	16.200	23.487	48.600
2	44-090-1.2 (2) Meglévő mindenféle nyílászáró szerkezet kisebb javítása vasaltpótlással, homlokzati műanyag ajtók felnyitása, zárhatóvá tétele, beállítása, karbantartása, kétszárnyű műanyag ablak beállítása, illesztése. 4 db	8.199	22.500	32.796	90.000
3	44-090-2.1 (4) Meglévő műanyag nyílászáró szerkezet javítása vasaltpótlással, beállítása, karbantartása 4 db	11.555	22.500	46.220	90.000
Munkanem összesen:				102.503	228.600

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	K45-090-14.2 (56) Meglévő fém szerkezetű redőny karbantartása, szükséges javítása, zárhatóvá tétele				
	2 db	10.000	35.000	20.000	70.000
Munkanem összesen:				20.000	70.000

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	47-000-1.3.1.1 (9) ÖN Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; vizes diszperziós falfesték lekaparása, bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen 409 m2	0	2.520	0	1.030.680
2	47-000-1.21.2.1.1.1-0320611 (38) ÖN Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés, műanyag kötőanyagú glettel (simítótapasszal), vakolt felületen, bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen JUBOLIN előkevert fehér beltéri glett 409 m2	704	1.980	287.936	809.820
3	47-000-1.21.4.1.1-0418385 (54) ÖN Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés, diszperziós kötőanyagú glettel, vakolt felületen, tagolatlan felületen Caparol Akkordspachtel KF fokozottan nedvességálló diszperziós kézi- és gépi glettanyag, fehér, páraáteresztő, Q3-Q4 felülethez 15 m2	1.136	1.260	17.040	18.900
4	47-000-4.1.2 (117) ÖN Acélfelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; régí olajfesték eltávolítása kaparással (raskettázás), acélszerkezetről, nagyobb acélfelületről 26 m²	103	3.780	2.678	98.280
5	47-000-4.4.2.1-0136106 (146) ÖN Acélfelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; kézi rozsdamentesítés, acélszerkezeten, nagyobb acélfelületen, könnyű rozsdásodás esetén Trinát szintetikus hígító 1002, EAN: 5995061571956 26 m²	162	1.260	4.212	32.760

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
6	47-011-3.4.1.1-0213698 (237) ÖN# Szilikátfestések, szilikát kötőanyagú, helyszínen színezett, vízbázisú színes- dekoratív beltéri lazúr festékekkel, megfelelően előkészített alapfelületen, vakolaton, 2 rétegben, tagolatlan sima felületen HENKEL Ceresit CT 54 Silicate Aero páraáteresztő szilikát alapú festék, időjárásálló, véd az algásodás és a gombásodás ellen, színstabil (bázis fehér), Cikkszám: 2560584/1	15 m²	961	1.530	
				14.415	22.950
7	47-011-15.1.1.1-0150241 (90) ÖN Diszperziós festés (két rétegben) műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen SAKRET DFI diszperziós beltéri festék, fehér	409 m²	267	2.070	
				109.203	846.630
8	47-021-12.2.1-0130753 (16) ÖN Korróziógátló alapozás nagyobb felületű acélszerkezeten, műgyanta kötőanyagú, oldószertartalmú festékekkel Trinát speciális korrozógátló alapozó, fehér, EAN: 5996280000000	26 m²	588	1.980	
				15.288	51.480
9	47-021-31.2.1-0130431 (129) ÖN Acélfelületek átvonó festése nagyobb felületű acélszerkezeten, műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel Trinát zománc, selyemfényű, fehér 100, EAN: 5995061563739	26 m²	616	2.340	
				16.016	60.840
Munkanem összesen:				466.788	2.972.340

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	71-013-9 (34) Érintésvédelmi, tűzvédelmi, villamosbiztonsági mérés a helyiség bérbeadásának időpontjában érvényes jogszabálynak megfelelően, a javítási munkák után jegyzőkönyv készítés 3 eredeti példányban, "megfelelő" minősítéssel 1 alk	0	100.000	0	100.000
2	71-023-6.1-0016773 (15) ÖN Elektromos ventilátoros gyorsfűtő szerelése és beüzemelése, fali kivitelben Stiebel Eltron CK 20 Premium, elektronikusan vezérelt prémium kivitelű fali gyorsfűtő készülék ventilátorral, 2000 W, Csz.: 237835 2 db	94.000	2.340	188.000	4.680
3	M71-009-1 Elektromos hálózat munkálatai: - Elektromos hálózat átvizsgálása, szükséges javítások elvégzése - Elektromos elosztó szekrény karbantartása, szükséges javítása - FI relé beépítése 1 klt	90.000	150.000	90.000	150.000
Munkanem összesen:				278.000	254.680

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	81-000-1 Lefolyócső és nyomó cső visszabontása, ledugózása 1 alk.	2.000	21.200	2.000	21.200
Munkanem összesen:				2.000	21.200

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	82-000-3.11.2 (25) ÖN Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, elektromos hőtároló, 51-120 liter között 1 db	0	19.800	0	19.800
2	82-004-1.2-0353212 (2) ÖN# Elektromos melegvíztermelő (átfolyós vagy tárolós) berendezés elhelyezése, tartozékokkal, szerelvényekkel, vízőldali bekötéssel, elektromos bekötés nélkül, 20,01 - 80 liter között HAJDU Z - 50 ErP zártrendszerű elektromos forróvítároló, fali függőleges kivitelű, 50 literes tűzzománcozott acél tartállyal, aktív anódos védelemmel, kombinált biztonsági szeleppel, 1,8 kW elektromos teljesítmény, Csz.: 2111611115 1 db	122.288	30.960	122.288	30.960
3	82-010-4.1 Meglévő kéményes gázkonvektor átvizsgálása, beszabályozása, karbantartása, szükséges javítása, beüzemelése 2 db	15.000	31.600	30.000	63.200
4	K82-016-33 Gáz műszaki felülvizsgálat gázszerelési munkák után és "megfelelő" minősítésű jegyzőkönyv készítése 1 db	0	90.000	0	90.000
Munkanem összesen:				152.288	203.960