

**Zuglói Városgazdálkodási
Köszolgáltató Zrt.**

Cím: 1148 Budapest, Kerepesi út
144-146. (Vvolt Zugker)
Hrsz.: 39221/9

A munka leírása:
Rendeltetésszerű használatra alkalmas
állapot visszaállításához szükséges
munkálatok

Készült:
2026.09.28.
Cselényi Judit

Költségvetés főösszesítő		
Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	696.279	3.860.240
1.1 Közvetlen önköltség összesen	696.279	3.860.240
2.1 ÁFA vetítési alap	4.556.519	
2.2 Áfa	27.00%	1.230.260
3. A munka ára	5.786.779	

Aláírás

Munkanem összesítő

Munkanem száma és megnevezése	Anyagköltség	Díjköltség
19 Költségtérítések	0	240.000
21 Irtás, föld- és sziklamunka	32.800	32.400
39 Szárazépítés	55.956	100.660
42 Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	31.775	125.460
44 Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	32.796	90.000
45 Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése	30.912	483.120
47 Felületképzés	407.040	2.505.600
71 Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés	65.000	165.000
81 Épületgépészeti csővezeték szerelése	0	50.000
82 Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	15.000	25.000
83 Szellőztetőberendezések	15.000	25.000
90 Takarítási munka	10.000	18.000
I. Fejezet munkanemei összesen	696.279	3.860.240

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)		
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj	
1	19-071-11.1.1.1 (4) Ellenőrző próbák, belső elektromos hálózat és berendezés, földelés és érintésvédelem, érintésvédelmi rendszerbe bekötött fogyasztók-hatásosságának mérése Villanyszerelés után villamos biztonsági felülvizsgálat elvégzése, megfelelő minősítésű minősítő dokumentum készítése.	1 db	0	160.000	0	160.000
2	19-081-11.2.1 (4) Ellenőrző próbák készítése belső gázvezeték hálózatra, Gázszerelés után gáz műszaki biztonsági felülvizsgálat elvégzése, megfelelő minősítésű minősítő dokumentum készítése.	1 db	0	80.000	0	80.000
Munkanem összesen:				0	240.000	

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	21-011-11.1 (21) ÖN Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 3,0 m ³ -es konténerbe 1 db	32.800	0	32.800	0
2	21-011-12 (29) ÖN Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül 3 m ³	0	10.800	0	32.400
Munkanem összesen:				32.800	32.400

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	39-001-1.1.1.1-0120012 (1) Gipszkarton válaszfalak javatása törött gipszkarton lapok cseréje, pótlása 14 m ²	1.854	4.440	25.956	62.160
2	39-004-2.1.1.1 (43) Gipszkarton álmennyezet javítása, leázott, törött álmennyezeti lapok cseréje 25 db	1.200	1.540	30.000	38.500
Munkanem összesen:				55.956	100.660

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	42-022-2.1.1.1.3-0212015 (306) ÖN Lábazatburkolat készítése, beltérben, mázás kerámiával, egyenés, egysoros kivitelben, 3-5 mm ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10 cm magasságig, 25×25 - 40×40 cm közötti lapmérettel Cemix S1 FLEX Flexibilis csempe- és járólapragasztó, nagyméretű burkolólapokhoz (max. 90x90 cm), Cikkszám: K00617331 Cemix SILVERCOL Prémium flexibilis fugázó, EN 12004 szerinti CG2WA minősítéssel, Cikkszám: K00675**1				
	41 m	775	3.060	31.775	125.460
Munkanem összesen:				31.775	125.460

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	44-090-1.2 (2) ÖN Meglévő mindenféle nyílászáró szerkezet kisebb javítása faanyag- és/vagy vasalatpótlással, 1,21-2 m ² között, vasalatpótlással 4 db	8.199	22.500	32.796	90.000
Munkanem összesen:				32.796	90.000

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	45-090-2.1-0230065 (6) Ajtók, ablakok javítása, fém nyílászáró szerkezet illesztése, passzítása zárószerkezeteinek felújításával, 3 db	4.110	21.960	12.330	65.880
2	45-090-2.1-0250002 (6) Ajtók, ablakok javítása, egy- és kétrétegű idomacél ablak javítása, egyengetéssel, nyíló szellőző szárny pántjainak, vízvetőinek pótlásával, zárószerkezeteinek felújításával, fém szerkezetű bukó ablakok beállítása, zárhatóvá tétele 19 db	978	21.960	18.582	417.240
Munkanem összesen:				30.912	483.120

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	47-000-1.3.1.1 (9) ÖN Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; vizes diszperziós falfesték lekaparása, bármilyen padozatú helységben, tagolatlan felületen 480 m²	0	2.520	0	1.209.600
2	47-000-1.21.4.1.1-0417972 (54) ÖN Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés diszperziós kötőanyagú glettel, vakolt felületen, tagolatlan felületen SAKRET AG (DG) Diszperziós glett 240 m²	1.162	1.260	278.880	302.400
3	47-011-15.1.1.1-0150241 (90) ÖN Diszperziós festés (két rétegben) műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen SAKRET DFI diszperziós beltéri festék, fehér 480 m²	267	2.070	128.160	993.600
Munkanem összesen:				407.040	2.505.600

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	71-001-1 Elektromos hálózat átvizsgálás, javítás, felesleges vezetékek, kiállások elbontása, feltárt hibák javítására. 1 klt	50.000	140.000	50.000	140.000
2	71-022-2 Légfüggöny karbantartása, beállítása. 1 alk	15.000	25.000	15.000	25.000
Munkanem összesen:				65.000	165.000

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	81-004-1 Fűtési rendszer besabályozása. 1 alk	0	50.000	0	50.000
Munkanem összesen:				0	50.000

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	82-005-1.11 Kombi kazán karbantartása, szükség szerinti javítása 1 db	15.000	25.000	15.000	25.000
Munkanem összesen:				15.000	25.000

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	83-002-1 Légbefúvó karbantartása, beállítása. 1 alk	15.000	25.000	15.000	25.000
Munkanem összesen:				15.000	25.000

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	90-004-4.2.2-0510021 (10) Kirakatüveg, portál, cégtábla tisztítása, 2,5 m magasság felett, Ablakról reklámfólia eltávolítása. 10 m ²	1.000	1.800	10.000	18.000
Munkanem összesen:				10.000	18.000