

Cím: 1148 Budapest, Kalapács u. 7/B.
HRSZ: 31904/11/A/103

A munka leírása:
Rendeltetésszerű használtra alkalmas
állapot visszaállításához szükséges
munkálatok

Készítette:Cselényi Judit
2026.09.16.

Költségbecslés főösszesítő		
Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	1.290.586	4.424.203
1.1 Közvetlen önköltség összesen	1.290.586	4.424.203
2.1 ÁFA vetítési alap	5.714.789	
2.2 Áfa27.00%	1.542.993	
3. A munka ára	7.257.782	

Aláírás

Munkanem összesítő

Munkanem száma és megnevezése	Anyagköltség	Díjköltség
19 Költségtérítések	6.000	160.000
21 Irtás, föld- és sziklamunka	97.600	129.600
33 Falazás és egyéb kőművesmunka	0	13.500
36 Vakolás és rabricolás	638.208	1.405.440
39 Szárazépítés	138.375	618.120
42 Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	48.050	420.192
44 Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	42.565	118.170
45 Fém nyílászáró és épüetlakatos-szerkezet elhelyezése	1.763	32.940
47 Felületképzés	64.325	1.146.991
71 Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés	245.700	352.610
82 Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	8.000	26.640
I. Fejezet munkanemei összesen	1.290.586	4.424.203

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	19-071-11.1.1.1 (4) Érintésvédelmi, tűzvédelmi, villamosbiztonsági mérés a helyiség bérbeadásának időpontjában érvényes jogszabálynak megfelelően, a javítási munkák után jegyzőkönyv készítés 3 eredeti példányban, "megfelelő" minősítéssel 1 klt	0	120.000	0	120.000
2	19-090-1 (1) ÖN Építmények átadás előtti utolsó takarítása (pipere) 1 db	6.000	40.000	6.000	40.000
Munkanem összesen:				6.000	160.000

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	21-011-11.4 (24) ÖN Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 6,0 m ³ -es konténerbe 2 db	48.800	0	97.600	0
2	21-011-12 (29) ÖN Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül 12 m ³	0	10.800	0	129.600
Munkanem összesen:				97.600	129.600

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	33-000-21.2.1.1 (25) Válaszfal bontása, pórusbeton termékekből, 17 cm vastagságig, falazó, cementes mészhabarcsból falazva 5 m2	0	2.700	0	13.500
Munkanem összesen:				0	13.500

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	36-000-1.1.1 (1) ÖN Vakolat leverése oldalfalról vagy mennyezetről 1,5 cm vastagságig falazó, cementes mészhabarc				
	128 m2	0	1.800	0	230.400
2	36-012-2.1.1.1-0211262 (5) ÖN Szellőző, falszárító felújító vakolat készítése, alacsony és közepes só és nedvességtartalom esetén, kézi felhordással, szárazhabarcsból, 2 cm vastagságban KEMIKÁL SORIPLAN Poro páraáteresztő szárazhabarcs				
	128 m2	4.326	5.130	553.728	656.640
3	36-012-3-0148713 (14) ÖN Falszárító, felújító vakolaton simítóvakolat készítése, 5 mm vastagságban SAKRET TOP Szárító simítóvakolat				
	128 m2	660	4.050	84.480	518.400
Munkanem összesen:				638.208	1.405.440

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	39-000-1.1.1.1 (1) Gipszkarton falburkolat bontása 128 m2	0	2.790	0	357.120
2	39-003-1.1.2.1.1-0210200 (17) Vezeték elburkolások javítása 25 m2	5.535	10.440	138.375	261.000
Munkanem összesen:				138.375	618.120

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	42-000-2.2 (7) ÖN Lapburkolatok bontása, fal-, pillér- és oszlopburkolat, bármely méretű mozaik, kőagyag és csempe 7,15 m²	0	6.480	0	46.332
2	42-000-2.3 (8) ÖN Lapburkolatok bontása, lábazatburkolat 0,50 m magasságig, egyenestegyes vagy lépcsős kivitelben, 10x10 - 20x20 cm-es lapméretig 62 m	0	2.970	0	184.140
3	42-022-2.1.1.1.3-0212015 (306) ÖN Lábazatburkolat készítése, belsőben, mázas kerámiával, egyenestegyes, egyenes kivitelben, 3-5 mm ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10 cm magasságig, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel Cemix S1 FLEX Flexibilis csempe- és járólápragasztó, nagy méretű burkolólapokhoz (max. 90x90 cm), Cikkszám: K00617331 Cemix SILVERCOL Prémium flexibilis fugázó, EN 12004 szerinti CG2WA minősítéssel, Cikkszám: K00675**1 62 m	775	3.060	48.050	189.720
Munkanem összesen:				48.050	420.192

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	44-000-3 (6) Fali szekrény leszerelés, elszállítás. 1 db	0	5.670	0	5.670
2	44-090-1.1 (1) ÖN Meglévő mindenféle nyílászáró szerkezet kisebb javítása faanyag- és/vagy vasalatpótlással, 1,2 m ² -ig, vasalatpótlással 1 db	7.829	16.200	7.829	16.200
3	44-090-1.2 (2) ÖN Meglévő mindenféle nyílászáró szerkezet kisebb javítása faanyag- és/vagy vasalatpótlással, 1,21-2 m ² között, vasalatpótlással 3 db	8.199	22.500	24.597	67.500
4	44-090-1.3 (3) ÖN Meglévő mindenféle nyílászáró szerkezet kisebb javítása faanyag- és/vagy vasalatpótlással, 2 m ² felett, vasalatpótlással 1 db	10.139	28.800	10.139	28.800
Munkanem összesen:				42.565	118.170

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	45-090-2.2-0250001 (7) Bejárati ajtó beállítása, szükséges javítása, zárhatóvá tétele 1 db	1.763	32.940	1.763	32.940
Munkanem összesen:				1.763	32.940

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	47-000-1.1.1.1 (1) ÖN Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; többrétegű meszelés lekaparása bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen 1,57 100 m²	0	50.040	0	78.563
2	47-000-1.21.1.1.1.1 (30) ÖN Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés hagyományos meszes glettel, vakolt felületen, bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen 3,15 100 m²	2.812	122.580	8.858	386.127
3	47-000-2.4.1-0320531 (77) ÖN Tapétázás előkészítő és részmunkái; tapéta bontása aljzattal, három rétegig, üres helyiségben Metylan tapétaleoldó, Cikkszám: 610496 31 m²	11	1.800	341	55.800
4	47-000-4.1.2 (117) ÖN Acélfelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; régí olajfesték eltávolítása kaparással (raskettázás), acélszerkezetről, nagyobb acélfelületről 9,8 m²	103	3.780	1.009	37.044
5	47-000-7.1.2.1 (130) ÖN Fafelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; régí olajmázolás eltávolítása fa nyílászáró szerkezetről, lekaparással (raskettázás), tagolatlan felületről 7,73 m²	89	3.600	688	27.828
6	47-011-1.5.1.1.1-0160007 (37) ÖN# Mészfestések, korszerű gyári készrekevert fehér vagy színes mészfestékekkel, egy színben, tagolatlan sima felületen, két rétegben POLI-FARBE kül- és beltéri mészfesték 315 m²	101	1.530	31.815	481.950

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
7	47-021-12.1.1-0131033 Korróziógátló alapozás acél nyílászáró szerkezeten, műgyanta kötőanyagú, oldószertartalmú festékekkel Supralux Koralkyd korroziógátló alapozó, fehér, EAN: 5992459501144 9,8 m2	264	1.620	2.587	15.876
8	47-021-21.1.1-0130701 (55) ÖN Acélfelületek közbenső festése acél nyílászáró szerkezeten, műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel Trinát alapozófesték, fehér 100, EAN: 5995061117031 9,8 m2	439	1.980	4.302	19.404
9	47-021-31.1.1-0130365 (123) ÖN Acélfelületek átvonó festése acél nyílászáró szerkezeten, műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel Trinát magasfényű zománcfesték, szürke 200, EAN: 5995061119141 9,8 m2	634	1.980	6.213	19.404
10	47-031-1.1.1.1-0130701 (1) ÖN Belső fafelületek alapmázolása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolatlan felületen Trinát alapozófesték, fehér 100, EAN: 5995061117031 2,13 m2	558	1.710	1.189	3.642
11	47-031-1.5.1.1-0130361 (35) ÖN Belső fafelületek zománclakkozása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú zománccal, tagolatlan felületen Trinát zománc, magasfényű, fehér 100, EAN: 5995061119035 2,13 m2	543	1.980	1.157	4.217
12	47-031-3.1.1.1-0130701 (65) ÖN Külső fafelületek alapmázolása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolatlan felületen Trinát univerzális alapozó, fehér 100, EAN: 5995061117055 5,6 m²	558	1.530	3.125	8.568

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
13	47-031-3.5.1.1-0130361 (110) ÖN Külső fafelületek zománclakkozása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú zománccal, tagolatlan felületen Trinát zománc, magasfényű, fehér 100, EAN: 5995061119035 5,6 m²	543	1.530	3.041	8.568
Munkanem összesen:				64.325	1.146.991

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	71-002-1 Elektromos hálózat átvizsgálása, szükséges javítások elvégzése, elektromos fűtőpanelnek dugalj kiépítése 1 klt	180.000	350.000	180.000	350.000
2	71-023-1.1.1-0015415 (3) ÖN Elektromos konvektor szerelése és beüzemelése, fali kivitelben, konvekciós fűtéssel Stiebel Eltron CWM 2000 P elektronikusan vezérelt elektromos fali konvektor 2,0 kW, 738x450x100 mm, Cikkszám: 200258 1 db	65.700	2.610	65.700	2.610
Munkanem összesen:				245.700	352.610

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	82-004-1.1-0250633 (1) Elektromos melegvíztermelő és tároló berendezés ellenőrzése, karbantartása, szükség szerinti javítása				
	1 db	8.000	26.640	8.000	26.640
Munkanem összesen:				8.000	26.640