

# MŰSZAKI LEÍRÁS

1146 Budapest, Thököly út 85.

HRSZ: 32583/0/A/11

## Közműellátottság:

1. **Vízellátás:** biztosított
2. **Elektromos ellátás:** biztosított

|                 |              |               |              |
|-----------------|--------------|---------------|--------------|
| Fogyasztásmérő: | <b>száma</b> | <b>állása</b> | <b>helye</b> |
|                 | 9900152282   | 69892         | Közlekedő    |
3. **Gázellátás:** nincs
4. **Fűtés:** Nincs

## Berendezési tárgyak:

- 50 l-es villanybojler: 1 db
- WC berendezés (csésze, ülőke, tartály): 1 db
- Mosdókagyló csapteleppel: 1 db

## Nyílászárók:

- Bejárati ajtó:
  - Kétszárnyú fémszerketetű: 1 db
  - Egyszárnyú fa üvegezett: 1 db
  - Kétszárnyú fa teli 1 db
- Belső ajtók:
  - Egyszárnyú fa teli: 0 db
- Ablakok:
  - Egyszárnyú műanyag: 1 db

## Padlóburkolatok:

- Minden helyiségben mázas kerámia.

## Oldalfal burkolatok:

- WC-ben csempeburkolat.

## Helyreállítás műszaki tartalma

1. **Helyiség:**
  - Kétszárnyú fémszerkezetű bejárati ajtó illesztése, passzítása, zárhatóvá tétele.
  - Homlokzatról cégtábla, reklámtábla eltávolítása.

- 1 db üvegezett fa ajtó illesztése, passzítása.
- Lábazat pótlás mázas kerámia lapokból (a helyiség felében.)
- Ajtótok lazúrozása (szárny nincs)

## 2. **Közeledő:**

- Kétszárnyú fa bejárati ajtó illesztése, passzítása, zárbetét csere.
- Bejáratnál falazat és vakolat javítása, festése.
- 5 nm fa lambéria burkolat csere.
- 10 nm fa lambéria mázolása.
- Fa szerkezetű lépcső bontása.
- Új, szabványos lépcső készítése.

## 3. **WC:**

- Harmonika ajtó pótlás.
- Zuhany csaptelep csere fali mosdó csaptelepre.
- Pille ventilátor karbantartása.
- Villanybojler karbantartása, átvizsgálása.

## **Általános feladatok:**

- Elektromos hálózat átvizsgálása, szükséges javítások elvégzése, szabálytalan vezetékek eltávolítása.
- Villanszerelés után villamos biztonsági felülvizsgálat elvégzése, megfelelő minőségű dokumentum készítése.
- 2,5 KW-os fűtőpanel telepítése
- Lomtalanítás.
- **Víz mellék fogyasztásmérő tervezése, szerelése, hitelesítése. (Bérbeadói feladat, költségbecslés nem tartalmazza)**

2025.02.05.