

MŰSZAKI LEÍRÁS

1147 Budapest, Telepes u. 25. utcai helyiség

HRSZ: 31242/0/A/27

Közműellátottság:

1. **Vízellátás:** biztosított hitelessége lejárt, csere megrendelve
Mellék fogyasztásmérő:

száma	állása	helye
1820075592	2	WC

2. **Elektromos ellátás:** biztosított
Fogyasztásmérő:

száma	állása	helye
8800002511	580	Kapualj

3. **Gázellátás:** biztosított 1X25 A
Fogyasztásmérő:

száma	állása	helye
42101331518	664,456	Helyiség 2

Fűtés: biztosított parapet gázkonvektorokkal

Berendezési tárgyak:

- Fűtőkészülék: Parapet gázkonvektor 2 db
- Használati meleg víztermelő berendezés: 10 l-es villanybojler 1 db
- Darálós WC berendezés (csésze, ülőke, tartály, daráló gép) : 1 db
- Mosdó: 1 db
- Mosdó csaptelep: 1 db

Nyílászárók:

- Bejárati ajtó:
 - Oldalüveggel egybeépített egyszárnyú fa üvegezett, felülvilágítóval: 1 db.
 - Kétszárnyú fa üvegezett, felülvilágítóval: 1 db.
 - Nyitható biztonsági rács: 2 db.
 - Fix biztonsági rács felülvilágító ablakoknál: 2 db.
- Belső ajtók:
 - Fa ajtó egyszárnyú, tömör: 2 db
 - Egyszárnyú fa üvegezett: 1 db
- Ablakok:
 - Fa szerkezetű felülvilágító kétszárnyú ablak 2 db

Padlóburkolatok:

- Helyiség 1-ben és 2-ben szalagparketta.
- Hátsó helyiségben PVC
- WC helyiségben járólap.

Oldalfal burkolat:

- Hátsó helyiségben lambéria és csempeburkolat.

Helyreállítás műszaki tartalma:**1. Helyiség 1.:**

- Műanyag biztonsági bejárati ajtóban zárcsere, alsó-felső biztonsági zárás biztosítása.
- Padlóburkolaton lévő elektromos csatlakozás (elosztó) megszüntetése.

2. Helyiség 2.:**3. Vizesblokk:**

- Darálós WC darológép karbantartás.

Általános feladatok:

- Elektromos hálózat átvizsgálás, szükséges javítások elvégzése.
- Elosztó és biztosíték táblába életvédelmi (FI) relé beszerelése.
- Villanszerelés után villamos biztonsági felülvizsgálat elvégzése, megfelelő minősítésű dokumentum készítése.
- 2 db parapet gázkonvektor karbantartása, besabályozása.
- Gázszerelés után gáz biztonsági felülvizsgálat elvégzése, megfelelő minősítésű minősítő dokumentum készítése.
- Homlokzatról cégtábla eltávolítása.