

## MŰSZAKI LEÍRÁS

1143 Budapest, Semsey Andor u. 9. utcai bejáratú helyiség

HRSZ: 32606/0/A/7

### Közműellátottság:

**1. Vízellátás:** biztosított

|                        |              |               |              |
|------------------------|--------------|---------------|--------------|
| Mellék fogyasztásmérő: | <b>száma</b> | <b>állása</b> | <b>helye</b> |
|                        | 2020430081   | 1,496         | WC           |

**2. Elektromos ellátás:** biztosított, 1x320A

|                 |              |               |              |
|-----------------|--------------|---------------|--------------|
| Fogyasztásmérő. | <b>száma</b> | <b>állása</b> | <b>helye</b> |
|                 | 8800002414   | 68            | WC           |

**Gázellátás:** nem biztosított, mérő piros zárógyűrűvel ellátott

|                 |              |               |              |
|-----------------|--------------|---------------|--------------|
| Fogyasztásmérő: | <b>száma</b> | <b>állása</b> | <b>helye</b> |
|                 | 1801160439   | 0,103         | Helyiség 2.  |

**3. Fűtés:** nem biztosított gázszolgáltatás hiánya miatt

**4. Berendezési tárgyak:**

- Használati melegvíz termelő berendezés:
  - 1 db 10 l-es villanybojler
- WC berendezés (csésze, ülőke, tartály): 1 db
- Mosdó: 1 db
- Mosdó csaptelep: 1 db
- Zuhany fülke, épített: 1 db
- Zuhany csaptelep: 1 db
- Gázkazán: 1 db
- Radiátor: 6 db
- Ventilátor: 1 db
- Gáztűzhely: 1 db

**5. Beépített szerkezet:** Zártszelvényből épített álló galéria hajópadló burkolattal.

**6. Nyílászárók:**

- Bejáratú ajtó:
  - Egyszárnyú fa anyagú, félig üvegezett, udvari kijárat: 1 db
  - Nyitható biztonsági rács: 1db

- Egyszárnyú fa félig üvegezett portálba építve: 1 db
- Vasredőny: 1 db
- **Belső ajtók:**
  - Fa szerkezetű egyszárnyú ajtó: 2 db
- **Ablakok:**
  - Portálablak fa szerkezetű: 1 db
  - Portál felülvilágító, fa szerkezetű: 1 db
  - Hátsó bejárati ajtó fölött felülvilágító ablak: 1 db

#### **7. Padlóburkolatok:**

- Helyiség 1-ben: PVC
- Helyiség 2-ben: PVC
- WC-ben: Járólap
- Zuhanyzóban: Járólap
- Galérián: PVC

#### **Oldalfal burkolat:**

- WC-ben: csempeburkolat
- Fürdőben: Csempeburkolat
- 

#### **Helyreállítás műszaki tartalma:**

##### **1. Helyiség 1.:**

- Bejárati faajtó illesztése, passzítása, zárhatóvá tétele.
- Felhúzható vas redőny karbantartása, beállítása.
- Oldalfal festése.

##### **2. Galéria:**

- PVC padlóburkolat csere.
- Oldalfal és mennyezet festése.

##### **3. Helyiség 2.:**

- Hátsó (udvari) bejárati ajtó illesztése, passzítása, zárhatóvá/nyithatóvá tétele.
- Ajtóban törött üvegetét csere.
- Nyitható biztonsági rács beállítása, zárhatóvá/nyithatóvá tétele.
- Oldalfal és mennyezet festése.

##### **4. WC, zuhanyzó:**

- Ajtólap visszahelyezés, illesztés, passzítás.
- 10 l-es villanybojler csere,
- WC ülőke csere.

- WC tartály csere.
- Mosdó szifon csere.
- Zuhanycsaptelep csere.
- 10 db törött csempelap csere.
- Oldalfal (csempeburkolat felett) és mennyezet festése.

#### **Általános feladatok:**

- Elektromos hálózat átvizsgálás, javítás, felesleges vezetékek, kiállások elbontása.
- Biztosíték és elosztótábla csere FI relé beépítésével.
- Elektromos kapacitás bővítése a várható fogyasztásnak megfelelően.
- Elektromos kazán telepítése.
- Elektromos szerelés után villamos biztonsági vizsgálat elvégzése, megfelelő minőségű dokumentum készítése, dokumentálása.
- Gázszolgáltatás megszüntetése, fogyasztásmérő leszereléssel, mért vezetékek leszerelésével tervezéssel, terv jóváhagyása után
- FÉG nyitott égésterű gázkazán leszerelése.
- Fűtési rendszer átmosása, átalakítása zárt rendszerűre.
- Kéménytisztító ajtón csere szabványos ajtóra.