

MŰSZAKI LEÍRÁS

1143 Budapest, Semsey Andor u. 9. utcai bejáratú helyiség

HRSZ: 32606/0/A/4

Közműellátottság:

1. **Vízellátás:** biztosított Hiteles 2027-ig
Mellék fogyasztásmérő:

száma	állása	helye
10318045	84	Pince
8ZRI 191444 1794	1086	Pince
2. **Elektromos ellátás:** biztosított, 3X 40 A
Fogyasztásmérő:

száma	állása	helye
9902766331	47163	Konyhai raktár.
3. **Gázellátás: biztosított**
Fogyasztásmérő:

száma	állása	helye
0031239296	53,05	Üzletteri fülkében
4. **Fűtés:** biztosított etázsűtéssel
5. **Berendezési tárgyak:**
 - Használati melegvíz termelő berendezés:
 - 2 db 200 l-es villanybojler
 - Gázkazán: 1 db
 - Tágulási tartály: 1 db
 - Radiátor: 8 db
 - Pille ventilátor: 8 db
 - WC berendezés (csésze, ülőke, tartály): 6 db
 - Piszoár öblítő szeleppel: 2 db
 - Mosdó: 4 db
 - Mosdó csaptelep: 4 db
 - Zuhany tálca: 1 db
 - Zuhany csaptelep: 1 db
 - 2/2-es mosogató: 1 db
 - 3/3-as mosogató: 1 db
 - Mosogató csaptelep: 5 db
6. **Beépített szerkezet:**
 - Acélvázra épített galéria mázas kerámia burkolattal.
 - Teherlift pince és fszt. között
 - Elektromos mérőszekrény
 - Elektromos kapcsolószekrény

- Mosogató szekrény

7. Nyílászárók:

- **Bejárati ajtó:**
 - Egyszárnyú fa anyagú, félig üvegezett: 3 db
 - Kétszárnyú, fa félig üvegezett. 1 db
 - Nyitható biztonsági rács: 1db
- **Belső ajtók:**
 - Fa szerkezetű egyszárnyú ajtó: 9 db
 - Kétszárnyú vaskeretes hálóbetétes ajtó 1 db
- **Ablakok:**
 - Portálablak fa szerkezetű, két traktusos: 5 db
 - Portál felülvilágító, fa szerkezetű, kétszárnyú: 6 db
 - Belső átadó ablak: 4 db
 - Biztonsági redőny: 5 db

8. Padlóburkolatok:

- Földszinten járólappal (metlachi és mázas kerámia vegyesen)
- Pincében simított beton

Oldalfal burkolat:

- WC-ben: csempeburkolat
- Konyharészen: csempeburkolat
- Üzlet térben: fa lambéria és fűrészporos tapéta
- Üzlet tér folyosón: fa lambéria és fűrészporos tapéta

Helyreállítás műszaki tartalma:

FÖLDSZINT

Gazdasági bejárat:

- 1 db egyszárnyú bejárati faajtó illesztése, passzítása, zárhatóvá tétele.
- 1 db kétszárnyú fa bejárati ajtó illesztése, passzítása, zárhatóvá tétele.
- Bejárati ajtóban 1 db törött ablaküveg betét csere

1. Bejárati előtér:

- Légkezelő berendezés és légvezetékek leszerelése oldalfalról.
- Padlóburkolat csere mázas kerámia burkolatra.
- Lábazat készítése mázas kerámia lapokból.
- Oldalfal és mennyezet festése.

2. Folyosó:

- Csempeburkolat javítás oldalfalon 4 nm felületen.
- Oldalfal (csempeburkolat felett) és mennyezet festése.

3. Elektromos kapcsolószekrény helyisége:

- Metlachi padlóburkolat javítása 1 nm felületen.
- Oldalfal (csempeburkolat felett) és mennyezet festése.

4. Lift előtti közlekedő:

- Padlóburkolat csere mázas kerámia burkolatra.
- 2 fm lábazat készítése mázas kerámia lapokból.
- Mosogató csaptelep bontása.
- Víz és lefolyó kiállások ledugózása.
- Mennyezet festése.

5. Udvari kijárat helyiség:

- Hátsó (udvari) bejárat ajtó illesztése, passzítása, zárhatóvá/nyithatóvá tétele
- 2 db mosogató csaptelep bontása.
- Nyomó és lefolyó vezeték kiállások ledugózása.
- Oldalfalon csempeburkolat javítása 1 nm felületen.
- Metlachi padlóburkolat csere mázas kerámia burkolatra.
- Mennyezet festése.

6. Konyharész:

- 2 db szagelszívó ernyő bontása.
- 1 db mosogató csaptelep csere.
- Metlachi padlóburkolat javítása 2 nm felületen.
- Mennyezet festése.

7. Közlekedő üzlettér felé:

- 1 db gázkazán karbantartása, beszállítása.
- Oldalfalon fűrészpóros tapéta festése lambéria felett és mennyezeten.

8. Üzlettér:

- Bejárat ajtó illesztése, passzítása, zárhatóvá tétele.
- Oldalfalon lambéria felett és mennyezeten fűrészpóros tapéta festése.

9. Galéria:

- 3 db kétszárnyú fa felülvilágító ablak illesztése, passzítása, beállítása, zárhatóvá tétele.
- Oldalfalon lambéria felett és mennyezeten fűrészpóros tapéta festése.

PINCE:

- Két nagy és hátsó helyiségben oldalfal vakolat leverése, téglafelület cementtejes bedörzsölése.

- Vizesblokkban oldalfal és mennyezet vakolat csere salétrom elleni szigetelő vakolatra.
- Metlachi lábazat pótlás 2 fm. hosszban.
- 2 db WC-ben oldalfali csempeburkolat javítása 5 nm felületen.
- 1 db ajtó csere.
- Zuhanyzóban 1 nm csempeburkolat javítása, ajtólap visszahelyezés, illesztés, passzítás.
- 2 db 200 l-es villanybojler karbantartása.
- Kétszárnyú, vaskeretes dróthálós ajtó elbontása.
- Raktár 1-ben és 2-ben oldalfalról és mennyezetről vakolat leverése, felület cementtejes dörzsölése.

Általános feladatok:

- Elektromos hálózat átvizsgálás, javítás, felesleges vezetékek, kiállások elbontása.
- Kapcsolószekrény karbantartása, átalakítása a megmaradó használati igény szerint, FI relék beépítésével.
- Elektromos szerelés után villamos biztonsági vizsgálat elvégzése, megfelelő minősítésű dokumentum készítése, dokumentálása.
- Gázvezeték átvizsgálása, csatlakozások biztonságos lezárása.
- Gázszerelés után gáz biztonsági felülvizsgálat elvégzése, megfelelő minősítésű dokumentum készítése.
- Fűtési rendszer átmosása, besabályozása.
- 5 db biztonsági redőny karbantartása, beállítása.
- 1 db elhúzható bejárati biztonsági rács karbantartása.
- Teherlift lezárása minden ajtónál fszt-en és pincében, üzemen kívül helyezés, elektromos csatlakozások megszüntetése.