

MŰSZAKI LEÍRÁS

1144 Budapest, Kerepesi út 76/C. fszt. 7. helyiség

HRSZ: 31928/11/A/299

Közműellátottság:

1. **Vízellátás:** biztosított
Mellék fogyasztásmérő: nincs
2. **Elektromos ellátás:** biztosított 1X16 A
Fogyasztásmérő:

száma	állása	helye
8800002566	4 KWh	Lépcsőházban, mérő faszekrényben
3. **Gázellátás:** nem biztosított, piros zárógyűrűs fogyasztásmérő
Fogyasztásmérő:

száma	állása	helye
1501013317	0,0	Közlekedő 2-ben.
4. **Fűtés:** biztosított központi fűtés.

Berendezési tárgyak:

- WC berendezés (csésze, tartály, ülőke): 1 db
- Radiátor: 7 db
- Mosdó: 1 db
- Ventilátor ablakba építve 1 db.

Nyílászárók:

- Bejárati ajtó:
 - Kétszárnyú, félig üvegezett, fém szerkezetű. 1 db.
 - Felhúzható biztonsági rács 1 db.
- Belső ajtók:
 - Egyszárnyú fa ajtó 2 db
 - Kétszárnyú fa szerkezetű üvegezett ajtó

- Ablakok:
 - Vas szerkezetű bukó ablak portálban 3 db
 - Oldalsó fix ablak vasszerkezetű portálban 6 db
 - Fa bukó ablak 3 db
 - Felhúzható biztonsági rács 2 db

Padlóburkolatok:

- Közlekedő 1-ben és üzlettérben PVC, alatta parketta burkolat.
- Tárolóban, közlekedő 2-ben, WC-ben kerámia járólappal

Oldalfal burkolat:

- WC és közlekedő 2 helyiségekben csempeburkolat

Helyreállítás műszaki tartalma:

1. Közlekedő1.:

- Kétszárnyú, fém szerkezetű bejárati ajtó beállítása, zárhatóvá tétele.
- Padlóburkolat (PVC, alatta parketta) bontása.
- Padlóburkolat készítése mázas kerámia burkolólappal.
- Lábazat készítése mázas kerámia lapokból.
- Szélfogó fa ajtó passzítása, illesztése, zárhatóvá tétele.
- Oldalfal és mennyezet festése.

2. Üzlettér:

- Fa burkolat bontása.
- Beázott mennyezet és oldalfal vakolat csere.
- Szennyvíz vezeték dobozolása.
- Padlóburkolat (PVC, alatta parketta) bontása.
- Mázas kerámia padlóburkolat készítése.
- Lábazat készítése mázas kerámia lapokból.
- Törött katedrál ablaküveg cseréje.
- Csövek mázolása.
- 5 db radiátoron felső-alsó radiátorszelep cseréje.
- Fém szerkezetű bukóablakok beállítása, zárhatóvá tétele.
- Ventilátor bontása felső fix ablaküvegből.
- Bontás után ablaküveg betét csere.
- 3 db felhúzható biztonsági rács karbantartása, beállítása.
- Udvari 2 db fa bukóablak illesztése, passzítása, zárhatóvá tétele.
- Udvari bukó ablakok mázolása.
- 3 db fém szerkezetű portál mázolása.
- 3 db felhúzható biztonsági rácsok mázolása.
- Ablak rácsok mázolása
- Oldalfal és mennyezet festése.

3. Tároló:

- Ajtólap visszahelyezése, illesztése, passzítása, zárhatóvá tétele, mázolása.
- Leázott két oldalfalon vakolat csere.
- Szennyvíz strang dobozolása, elfalazása.
- 1 db radiátoron alsó-felső szelep csere.
- Csövek mázolása.
- Oldalfal és mennyezet festése.

4. Közlekedő 2.:

- Ajtó passzítása, illesztése, zárhatóvá tétele.
- Ajtóba 2 db alsó-felső szellőzőrács beépítése.
- Fa ajtó, mázolása.
- Csempeburkolat csere
- Mosdó cseréje.
- 10 l-es villanybojler szerelés mosdóhoz.
- Csövek mázolása.
- Radiátoron alsó-felső szelep csere.
- Fa bukó ablak illesztése, passzítása, zárhatóvá tétele.
- Fa bukóablak mázolása.
- Rács mázolása
- Oldalfal (csempeburkolat felett) és mennyezet festése.

5. WC :

- Ajtó illesztése, passzítása, zárhatóvá tétele.
- Ajtó mázolása.
- WC berendezés (csésze, ülőke, tartály) csere.
- Csövek mázolása.
- Oldalfal (csempeburkolat felett) és mennyezet festése.

Általános feladatok:

- Elektromos hálózat csere.
- Biztosíték és elosztótábla csere FI relé beépítéssel.
- 6 db izzó és foglalat szerelése.
- 5 db kapcsoló szerelése.
- 8 db dugaszoló aljzat kiépítése.
- Villanszerelés után villamos biztonsági vizsgálat elvégzése, megfelelő minősítésű dokumentum készítése.
- 1 db víz mellék fogyasztásmérő tervezése, szerelése, hitelesítése.
- Építési törmelék, elszállítása, lomtalanítás.