

## MŰSZAKI LEÍRÁS

1145 Budapest, Erzsébet királyné útja 89. utcai üzlethelyiség

HRSZ: 30360/0/A/2

### Közműellátottság:

- Vízellátás:** biztosított, Fogyasztásmérő hiteles 2032-ig  
Mellék fogyasztásmérő: 

| száma      | állása | helye    |
|------------|--------|----------|
| 240554553A | 0      | Üzlettér |
- Elektromos ellátás:** biztosított, 3X16 A  
Fogyasztásmérő: 

| száma      | állása | helye  |
|------------|--------|--------|
| 9902801812 | 1392   | Konyha |
- Gázellátás:** nem biztosított
- Fűtés:** klíma és elektromos fűtőpanel
- Melegvíz ellátás:** van  
Villanybojler.

### Berendezési tárgyak:

- Fűtőkészülék:
  - 1 db split klíma,
  - 1 db elektromos fűtőpanel,
  - 1 db elektromos törülköző szárító radiátor
- Használati melegvíz termelő berendezés: 1 db 200 l-es elektromos bojler
- WC berendezés (csésze, ülőke, tartály): 1 db
- Zuhanytálca, zuhany csapteleppel: 1 db
- Mosdó, álló csapteleppel: 2 db
- Mosogató, álló csapteleppel: 1 db

### Beépített szekrények:

- Konyha felső szekrény 2 db ajtóval: 3 db
- Konyha alsó szekrény: 2 db
- Mosogató szekrény: 1 db
- Tároló szekrény: 2 db

**Egyéb eszköz:**

- Projektor 1 db
- Vetítő vászon 1 db

**Nyílászárók:**

- Bejárati ajtó:
  - 1 db Egyszárnyú műanyag, felülvilágítóval
- Belső ajtók:
  - 3 db Egyszárnyú fa szerkezetű
- Ablakok:
  - 2 db Kétszárnyú műanyag homlokzati ablak.
  - 3 db felülvilágító ablak.
  - 1 db szellőző ablak.

**Padlóburkolatok:**

- Minden helyiségben lapburkolat

**Oldalfal burkolat:**

- Konyhában, zuhanyzó-WC-ben csempeburkolat

**Helyreállítás műszaki tartalma:**

- Bejárati ajtó beállítása, passzítása.
- Elektromos hálózat átvizsgálása, szükséges javítások elvégzése
- Villanszerelés után villamos biztonsági felülvizsgálat végzése, megfelelő minősítésű dokumentum készítése