

# MŰSZAKI LEÍRÁS

1148 Budapest, Egressy út 60-68. helyiség

HRSZ: 32151/49

## Közműellátottság:

1. **Vízellátás:** biztosított
2. Mellék fogyasztásmérő:

| száma      | állása | helye   |
|------------|--------|---------|
| 1820041801 | 330    | Iroda 3 |
3. **Elektromos ellátás:** biztosított  
Fogyasztásmérő:

| száma      | állása | helye                               |
|------------|--------|-------------------------------------|
| 9902726270 | 8108   | bejáratától jobbra kúpos fal mögött |
4. **Gázellátás:** nem biztosított
5. **Fűtés:** Egyedi fűtés klímákkal

## Berendezési tárgyak:

- Fűtőkészülék:
  - 3 db Klíma
  - 14 db radiátor
  - 1 db csőregiszter
- WC berendezés, (csésze, ülőke, tartály): 2 db
- Mosdó: 1 db
- 5 l-es átfolyós vízmelegítő csapteleppel 1 db
- Mosogató, hűtő, 2 lapos elektromos főző egység 1 db
- Mosogató csaptelep: 1 db
- 10 l-es átfolyós vízmelegítő: 1 db

## Nyílászárók:

- Bejárati ajtó:
  - Kétszárnyú fémszerkezetű ajtó: 1 db
- Ablakok:
  - Fix fölötté 2 db bukó fém szerkezetű ablak 5 db
  - Bukó fém szerkezetű ablak 5 db
  - Fix fém szerkezetű ablak 9 db
  - Középen forgó fém szerkezetű ablak 3 db
- Belső ajtó:

- Egyszárnyú fa szerkezetű, teli lemezelt ajtó 13 db
- Kétszárnyú fém szerkezetű, üveges ajtó 2 db
- Harmónika ajtó 1 db

#### **Padlóburkolatok:**

- A WC-kben, előtérben, konyhában, raktárban: lapburkolat
- Irodákban padlószőnyeg

#### **Oldalfal burkolat:**

- Minden helyiségben oldalfal és mennyezet: tapéta
- WC-ben és előtérben, konyhában csempeburkolat

### **Helyreállítás műszaki tartalma**

#### **1. Szélfogó:**

- Bejárati kétszárnyú fémszerkezetű ajtó illesztése, passzítása

#### **2. Előtér:**

- Kétszárnyú fémszerkezetű ajtó illesztése, passzítása
- Fűrészporos tapéta tisztasági festése
- Klíma karbantartás, szükséges javítás

#### **3. Iroda 1:**

- Kétszárnyú fémszerkezetű ajtó illesztése, passzítása
- Egyszárnyú fa ajtó illesztése, passzítása
- Fémszerkezetű bukó ablak illesztése, passzítása
- Fűrészporos tapéta tisztasági festése

#### **4. Iroda 2:**

- Egyszárnyú fa ajtó illesztése, passzítása
- Fémszerkezetű bukó ablak illesztése, passzítása
- Tapéta bontása
- Tisztasági festés
- Klíma karbantartás, szükséges javítás

#### **5. Iroda 3.:**

- Egyszárnyú fa ajtó illesztése, passzítása
- Fémszerkezetű közepen forgó ablak illesztése, passzítása
- Padlószőnyeg bontása
- Laminált padló készítése
- Fűrészporos tapéta tisztasági festése
- Klíma karbantartás, szükséges javítás

#### **6. Iroda 4.:**

- Egyszárnyú fa ajtó illesztése, passzítása
- Fémszerkezetű közepen forgó ablak illesztése, passzítása
- 2 db fémszerkezetű bukó ablak illesztése, passzítása
- Törött üveg csere fix ablakban
- Padlószőnyeg bontása

- Laminált padló készítése
- Fűrészporos tapéta tisztasági festése

#### **7. Iroda 5.:**

- Egyszárnyú fa ajtó illesztése, passzítása
- 4 db fémszerkezetű bukó ablak illesztése, passzítása
- Fűrészporos tapéta tisztasági festése

#### **8. Vizesblokk:**

- 3 db egyszárnyú fa ajtó illesztése, passzítása
- 2 db fém szerkezetű bukó ablak illesztése, passzítása, zárhatóvá tétele
- Kézzárító leszerelése
- Átfolyós elektromos vízmelegítő karbantartása
- Csempe feletti falfelület tisztasági festése

#### **9. Iroda 6.:**

- Egyszárnyú fa ajtó illesztése, passzítása
- Fémszerkezetű bukó ablak illesztése, passzítása
- Fűrészporos tapéta tisztasági festése

#### **10. Iroda 7.:**

- Egyszárnyú fa ajtó illesztése, passzítása
- 2 db fém szerkezetű bukó ablak illesztése, passzítása, zárhatóvá tétele
- Padlószőnyeg bontása
- Laminált padló készítése
- Fűrészporos tapéta bontása
- Oldalfal és mennyezet tisztasági festése

#### **11. Iroda 8.:**

- Egyszárnyú fa ajtó illesztése, passzítása
- 2 db fém szerkezetű bukó ablak illesztése, passzítása, zárhatóvá tétele
- Padlószőnyeg bontása
- Laminált padló készítése
- Fűrészporos tapéta tisztasági festése

#### **12. Konyha:**

- Egyszárnyú fa ajtó illesztése, passzítása
- Fémszerkezetű közepén forgó ablak illesztése, passzítása
- Elektromos főzőlapok, hűtő karbantartása
- Átfolyós elektromos vízmelegítő karbantartása
- Fűrészporos tapéta tisztasági festése

#### **13. Raktár:**

- Egyszárnyú fa ajtó illesztése, passzítása
- Csempe felett és mennyezeten tisztasági festés

#### **Általános:**

- Elektromos hálózat átvizsgálása, szükséges javítások elvégzése
- Elektromos elosztó szekrény karbantartása
- Villamosbiztonsági mérés, jegyzőkönyv készítés elektromos munkák után „Megfelelő” minősítéssel