

Cím: 1146 Budapest, Thököly út 85.
Hrsz: 32583/0/A/11

A munka leírása:
Rendeltetésszerű használatra alkalmas
állapot visszaállításához szükséges
munkálatok

Készült:
2025.02.05.
Cselényi Judit

Költségbecslés főösszesítő		
Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	477.072	819.228
1.1 Közvetlen önköltség összesen	477.072	819.228
2.1 ÁFA vetítési alap	1.296.300	
2.2 Áfa27.00%	350.001	
3. A munka ára	1.646.301	

Aláírás

Munkanem összesítő

Munkanem száma és megnevezése	Anyagköltség	Díjköltség
19 Költségtérítések	5.000	40.000
21 Irtás, föld- és sziklamunka	35.000	28.800
33 Falazás és egyéb kőművesmunka	87.768	75.840
35 Ácsmunka	14.952	112.768
36 Vakolás és rabricolás	43.800	65.280
42 Hideg-, meleg- és homlokzatburkolatok készítése, aljzat előkészítése	3.072	10.880
44 Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	58.217	133.920
45 Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése	8.176	22.640
47 Felületképzés	22.390	87.780
71 Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés	111.500	192.080
82 Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	37.197	38.080
83 Szellőztetőberendezések	50.000	11.160
I. Fejezet munkanemei összesen	477.072	819.228

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	19-090-1 (1) Építmények átadás előtti utolsó takarítása (pipere) 1 db	5.000	40.000	5.000	40.000
Munkanem összesen:				5.000	40.000

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	21-011-11.1 (21) Építési törmelék és egyéb lom konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 3,0 m ³ -es konténerbe 1 db	35.000	0	35.000	0
2	21-011-12 (29) Munkahelyi depóniából építési törmelék és egyéb lom konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül 3 m3	0	9.600	0	28.800
Munkanem összesen:				35.000	28.800

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	33-091-9.1.1-3128108 (17) ÖN# Teherhordó és kitöltő falazat, égetett agyag-kerámia termékekből, csorbázatok kifalazása, kisméretű téglából, 51 cm szélesség felett Kisméretű tömör téglá, 250×120×65 mm, I.o., KERAKOLL Biocalce Muratura falazóhabarcs, M5, falazatok nagyon áteresztő ágyazatához és törmelékes feltöltéséhez, baktérium és gombaálló hatású, B+ F+				
	3 m2	29.256	25.280	87.768	75.840
Munkanem összesen:				87.768	75.840

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	35-000-9.1 (12) ÖN Egyéb ácsszerkezetek, falépcső bontása 1 m2	0	10.880	0	10.880
2	35-008-1.2 (2) ÖN Egyeneskarú falépcső, palló fapofákkal, egy vagy több karral, bélésdeszkával 1,6 m2	9.345	63.680	14.952	101.888
Munkanem összesen:				14.952	112.768

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	36-012-2.1.1.1-0211262 (5) ÖN Szellőző, falszárító felújító vakolat készítése, alacsony és közepes só és nedvességtartalom esetén, kézi felhordással, szárazhabarcsból, 2 cm vastagságban KEMIKÁL SORIPLAN Poro páraáteresztő szárazhabarcs 8 m2	3.643	4.560	29.144	36.480
2	36-012-3-0148698 (14) ÖN Falszárító, felújító vakolaton simítóvakolat készítése, 5 mm vastagságban SAKRET SOP Javító-szárító felsővakolat 8 m2	1.832	3.600	14.656	28.800
Munkanem összesen:				43.800	65.280

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	42-022-2.1.1.1.3-0212015 (306) ÖN Lábazatburkolat készítése, beltérben, mázás kerámiával, egyenés, egysoros kivitelben, 3-5 mm ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10 cm magasságig, 25×25 - 40×40 cm közötti lapmérettel Cemix S1 FLEX Flexibilis csempe- és járólapragasztó, nagy méretű burkolólapokhoz (max. 90x90 cm), Cikkszám: K00617331 Cemix SILVERCOL Prémium flexibilis fugázó, EN 12004 szerinti CG2WA minősítéssel, Cikkszám: K00675**1				
	4 m	768	2.720	3.072	10.880
Munkanem összesen:				3.072	10.880

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	44-000-4 (7) ÖN Fa lambéria, radiátor farács bontása 5 m ²	0	2.400	0	12.000
2	44-001-1.3.2.1-0133311 (10) Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, ajtólap utólag szerelt tokba, Harmonikaajtó elhelyezése 1 db	19.710	6.720	19.710	6.720
3	44-006-3-0210002 (4) ÖN Fa lambéria elhelyezése, szerelése beépített éklécekre Fenyő lambéria, 1,00-1,75 m-ig 5 m ²	4.441	15.040	22.205	75.200
4	44-090-1.2 (2) Meglévő mindenféle nyílászáró szerkezet kisebb javítása faanyag- és/vagy vasalatpótlással, 1,21-2 m ² között, vasalatpótlással , zár felnyitással, zárbetét cserével 2 db	8.151	20.000	16.302	40.000
Munkanem összesen:				58.217	133.920

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	45-000-3.1 (13) Homlokzatról cégtábla, reklámtábla eltávolítása 1 db	0	2.960	0	2.960
2	45-090-1.1-0250001 (1) Kétszárnyú fémszerkezetű bejárati ajtó illesztése, passzítása, zárhatóvá tétele. 1 db	8.176	19.680	8.176	19.680
Munkanem összesen:				8.176	22.640

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)		
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj	
1	47-000-1.21.4.1.1-0418384 (54) ÖN Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés, diszperziós kötőanyagú glettel, vakolt felületen, tagolatlan felületen Caparol Akkordspachtel SF plus hatékony diszperziós kézi- és gépi felhasználású glettanyag, fehér, páraáteresztő, Q3-Q4 felülethez	15 m2	440	1.120	6.600	16.800
2	47-000-7.1.1.1-0250081 (128) ÖN Fafelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; régí olajmázolás eltávolítása fa nyílászáró szerkezeetről, leégetéssel, lemaratással vagy festékeltávolító pasztával, tagolatlan felületről Kromofág	1,56 m2	415	4.000	647	6.240
3	47-000-7.3.1-0150112 (141) ÖN Fafelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; simító tapaszolás fafelületen, egyszeri és minden további, tagolatlan felületen Trinát Mestertapasz, EAN: 5995061609390	1,56 m2	2.014	2.160	3.142	3.370
4	47-011-15.1.1.1-0150241 (90) ÖN Diszperziós festés (két rétegben) műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen SAKRET DFI diszperziós beltéri festék, fehér	15 m2	253	1.840	3.795	27.600
5	47-031-1.1.1.1-0130701 (1) ÖN Belső fafelületek alapmázolása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolatlan felületen Trinát univerzális alapozó, fehér 100, EAN: 5995061117055	10 m2	386	1.520	3.860	15.200

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
6	47-031-1.3.1.1-0130701 (21) ÖN Belső fafelületek fedőmázolása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolatlan felületen Trinát univerzális alapozó, fehér 100, EAN: 5995061117055 10 m2	365	1.520	3.650	15.200
7	47-031-1.12.3.1-0419561 (205) ÖN# Belső fafelületek lazúrozása, oldószeres lazúrral tagolatlan felületen POLI-FARBE Boróka Satin oldószeres vastaglazúr, borovi fenyő, cseresznye, dió, fenyő, mahagóni, mogyoró, rózsafa, sötét tölgy, színtelen, tölgy, vörösfenyő színben 1,56 m2	446	2.160	696	3.370
Munkanem összesen:				22.390	87.780

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	71-001-1 Elektromos hálózat átvizsgálása, szükséges javítások elvégzése, szabálytalan vezetékek eltávolítása. 1 klt	40.000	90.000	40.000	90.000
2	71-013-9 (34) Érintésvédelmi, tűzvédelmi, villamosbiztonsági mérés a helyiség bérbeadásának időpontjában érvényes jogszabálynak megfelelően, a javítási munkák után jegyzőkönyv készítés 3 eredeti példányban, "megfelelő" minősítéssel 1 alk	0	100.000	0	100.000
3	M71-023-6.1-0016773 (15) Elektromos ventilátoros gyorsfűtő szerelése és beüzemelése, fali kivitelben Stiebel Eltron CK 25 Premium, elektronikusan vezérelt prémium kivitelű fali gyorsfűtő készülék ventilátorral, 2500 W, Csz.: 237835 1 db	71.500	2.080	71.500	2.080
Munkanem összesen:				111.500	192.080

12/13. oldal

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	82-000-3.1 (12) Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, csaptelepek, szelepek, bekötőcsövek, könyökök, zsírfogók stb. 1 db	0	2.800	0	2.800
2	82-009-19.3.1-0318160 (103) ÖN Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, mosdócsaptelepek, fali mosdócsaptelep MOFÉM Euroszár kétfogantyús falraszerelhető KMT (kád- mosdótöltő) csaptelep, kr. zuhanytartó villával, kézizuhannyal, kód: 145-0070-00 1 db	25.197	7.760	25.197	7.760
3	M82-004-1.2 (2) Meglévő villanybojler átvizsgálása, karbantartása, szükséges javítása, beüzemelése 1 db	12.000	27.520	12.000	27.520
Munkanem összesen:				37.197	38.080

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	83-006-3.1.1-0113021 (75) Meglévő szellőző ventilátor átvizsgálása, karbantartása, beüzemelése 1 db	50.000	11.160	50.000	11.160
Munkanem összesen:				50.000	11.160