

**Zuglói Városgazdálkodási
Köszolgáltató Zrt.**

Cím: 1143 Budapest
Semsey Andor u. 9.
Hrsz.: 32606/0/A/7

A munka leírása:
Rendeltetésszerű használatra alkalmas
állapot visszaállításához szükséges
munkálatok

Készítette:
Cselényi Judit
2026.09.01.

Költségbecslés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	1.582.202	3.266.331
1.1 Közvetlen önköltség összesen	1.582.202	3.266.331
2.1 ÁFA vetítési alap		4.848.533
2.2 Áfa	27.00%	1.309.104
3. A munka ára		6.157.637

Munkanem összesítő

Munkanem száma és megnevezése	Anyagköltség	Díjköltség
19 Költségtérítések	10.000	180.000
21 Irtás, föld- és sziklamunka	44.800	54.000
37 Égéstermék-elvezető rendszerek	34.991	6.840
42 Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	229.937	217.710
44 Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	23.487	48.600
45 Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése	22.000	65.600
46 Üvegezés	3.629	1.791
47 Felületképzés	220.417	1.491.390
71 Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés	860.000	650.000
81 Épületgépészeti csővezeték szerelése	15.000	50.000
82 Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	117.941	500.400
I. Fejezet munkanemei összesen	1.582.202	3.266.331

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	19-071-11.1.1.1 (4) Érintésvédelmi, tűzvédelmi, villamosbiztonsági mérés a helyiség bérbeadásának időpontjában érvényes jogszabálynak megfelelően, a javítási munkák után jegyzőkönyv készítés 3 eredeti példányban, "megfelelő" minősítéssel 1 db	0	120.000	0	120.000
2	19-090-1 (1) ÖN Építmények átadás előtti utolsó takarítása (pipere) 1 db	10.000	60.000	10.000	60.000
Munkanem összesen:				10.000	180.000

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	21-011-11.3 (23) Építési és egyéb törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 5,0 m ³ -es konténerbe 1 db	44.800	0	44.800	0
2	21-011-12 (29) Munkahelyi depóniából építési és egyéb törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül 5 m3	0	10.800	0	54.000
Munkanem összesen:				44.800	54.000

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	M37-021-1.2.1-0913008 (5) Kémény- és szellőzőtartozékok, saválló, acél, szigetelt kéménytisztító elhelyezése 1 db	34.991	6.840	34.991	6.840
Munkanem összesen:				34.991	6.840

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	42-000-3.4 (14) ÖN Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, gumilemez vagy PVC burkolat tekercsből, lapokból vagy lépcsőn betétként 18 m2	0	2.880	0	51.840
2	42-000-6.2 (39) ÖN Egyéb bontások, ragasztott padlóburkolat aljzatának portalanítása, a maradék ragasztószer oldószeres eltávolítása, maratása, felkaparása 18 m2	50	3.060	900	55.080
3	42-042-11.1-0312051 (90) ÖN PVC burkolat fektetése kiegyenlített aljzatra, habosított, heterogén PVC-lemezből (ragasztó anyag külön tételben kiírva) Tarkett Tapiflex Essential 50 heterogén PVC burkolat, PUR felületnemesítés, 3,15 mm vtg., 0,5 mm kopt. rtg., 2 m x 23 m, 40 szín 18 m2	11.057	3.960	199.026	71.280
4	42-042-11.9-0213632 (186) ÖN# PVC burkolat fektetése kiegyenlített aljzatra, ajánlott ragasztó PVC burkolat fektetéséhez (a ragasztás ideje a burkolási tételeknél szerepel) HENKEL Ceresit K 188 E oldószermentes, diszperziós, speciális, extra minőségű ragasztó, Cikkszám: 2146074 18 m2	952	0	17.136	0
5	42-042-31.1.2 (125) ÖN Lábazat kialakítása, PVC-burkolatból, saját anyagából felhajtva, PVC-profilba bújtatva 14,5 m	550	1.980	7.975	28.710
6	42-090-3.2.1.2 (18) Lapburkolat javítása; Fal- és pillérburkolat javítása egy-egy lap kivésésével, pótlásával, 15x20 cm-es csempelap 10 db	490	1.080	4.900	10.800
Munkanem összesen:				229.937	217.710

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	44-090-1.1 (1) Meglévő mindenféle nyílászáró szerkezet kisebb javítása faanyag- és/vagy vasalatpótlással, Ajtók illesztése, passzítása,javítása, zárhatóvá tétele, Wc ajtólap visszahelyezése, illesztése, passzítása,javítása, zárhatóvá tétele 3 db	7.829	16.200	23.487	48.600
Munkanem összesen:				23.487	48.600

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	M45-090-6 Nyitható biztonsági rács beállítása, zárhatóvá/nyithatóvá tétele. 1 db	16.000	32.800	16.000	32.800
2	M45-090-6.1.1-0230105 (21) bejárati ajtó előtti felhúzható vas redőny karbantartása, beállítása. 1 db	6.000	32.800	6.000	32.800
Munkanem összesen:				22.000	65.600

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	46-000-1.1 (1) ÖN Törött üveg és régi tapasz eltávolítása bármilyen anyagú szerkezetből, 0,50 m ² táblaméretig 0,39 m ²	0	1.350	0	527
2	46-001-1.1.4.1-0112276 (4) Faszerkezetű nyílászárny üvegezése tapaszrögzítéssel, katedrál üveggel, 1,5 m ² táblaméretig 4 mm vastagságú fehér katedrál üveg crepi, diamant, felhő, twist, travertino, atlantic, marine, konfetta, kura, barokk, Nr16, Nr40, Nr18, Nr21, Nr25, Nr37 0,39 m ²	9.304	3.240	3.629	1.264
Munkanem összesen:				3.629	1.791

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	47-000-1.3.1.1 (9) ÖN Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; vizes diszperziós falfesték lekaparása, bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen 227 m2	0	2.520	0	572.040
2	47-000-1.21.2.1.1.1-0320611 (38) ÖN Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés, műanyag kötőanyagú glettel (simítótapasszal), vakolt felületen, bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen JUBOLIN előkevert fehér beltéri glett 227 m2	704	1.980	159.808	449.460
3	47-011-15.1.1.1-0150241 (90) ÖN Diszperziós festés (két rétegben) műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen SAKRET DFI diszperziós beltéri festék, fehér 227 m²	267	2.070	60.609	469.890
Munkanem összesen:				220.417	1.491.390

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	71-009-1 Elektromos kapacitás bővítése a várható fogyasztásnak megfelelően. 1 klt	280.000	350.000	280.000	350.000
2	71-021-11 Beltéri felületek elektromos fűtése, Elektromos fűtéshez kazán méretezés készítése Elektromos kazán telepítése meglévő fűtési hálózatra csatlakoztatva 1 alk.	450.000	190.000	450.000	190.000
3	M71-002-1 Elektromos hálózat átvizsgálás, javítás, felesleges vezetékek, kiállások elbontása. Biztosíték és elosztótábla csere FI relé beépítésével. 1 klt	130.000	110.000	130.000	110.000
Munkanem összesen:				860.000	650.000

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	81-012-3.2 (21) Gázszolgáltatás megszüntetése, fogyasztásmérő leszereléssel, mért vezetékek leszerelésével tervezéssel, terv jóváhagyása után 1 klt	15.000	50.000	15.000	50.000
Munkanem összesen:				15.000	50.000

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	82-000-3.1 (12) ÖN Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, szelepek, bekötőcsövek, könyökök, zsírfogók stb. 2 db	0	3.150	0	6.300
2	82-000-3.6 (17) ÖN Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, öblítőtartály tartozékokkal 1 db	0	7.830	0	7.830
3	82-000-3.11.1 (24) ÖN Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, elektromos hőtároló, 50 literig 1 db	0	15.300	0	15.300
4	82-000-4.2.1.1 (29) ÖN Gáz- és fűtésszerelési berendezési tárgyak leszerelése, fűtésszerelési berendezési tárgyak kazánok 60 kW-ig 1 db	0	45.000	0	45.000
5	82-004-1.1-0353204 (1) ÖN# Elektromos melegvíztermelő és tároló berendezés elhelyezése, tartozékokkal, szerelvényekkel, vízőldali bekötéssel,elektromos bekötés nélkül, 20 literig HAJDU FTA - 10 szabadkifolyású vízmelegítő egy vízvételi hely ellátására, csapteleppel, 10 literes alsó elhelyezésű tartály, 1,5 kW elektromos teljesítmény, Csz.: 2121221211 1 db	65.580	26.640	65.580	26.640
6	82-009-12.1-0375625 (63) ÖN WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC-ülőke Vigour Clivia EU WC-ülőke, fém zsanérral, 4db ütköző az ülőkén, WCUCLIVIAEU 1 db	8.310	2.430	8.310	2.430
7	82-009-13.1-0121065 (69) ÖN WC öblítőtartály felszerelése és bekötése, falsík elé szerelhető, műanyag VALSIR Mida falon kívüli tartály, 6-9 l öblítési mennyiséggel, flexibilis bekötőcsővel, Cikkszám: VS0844011 1 db	8.460	3.960	8.460	3.960

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
8	82-009-19.2.1-0318042 (99) ÖN Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, zuhanycsaptelepek, fali zuhanycsaptelep MOFÉM Junior egykaros falraszerelhető zuhanycsaptelep, ECO kerámia vezérlőegység forrázás elleni védelemmel, kr. tartozékokkal, kód: 153-0009-00				
	1 db	27.087	8.730	27.087	8.730
9	82-009-31.2-0110915 (175) ÖN Vizes berendezési tárgyak búzelzáróinak felszerelése, mosdóhoz, bidéhez MOFÉM búraszifon leeresztőszeleppel, krómozott, Kód: 165- 0027-00				
	1 db	8.504	7.110	8.504	7.110
10	82-016-12.2 (66) Fűtési hálózat átmosatása, beszabályozása, beüzemelése				
	1 klt	0	377.100	0	377.100
Munkanem összesen:				117.941	500.400