

Cím: 1143 Budapest, Semsey A. utca 9.
Hrsz.: 32606/0/A/4

A munka leírása:
Rendeltetésszerű használatra alkalmas
állapot visszaállításhoz szükséges
munkálatok

Készült:
2026.09.21.
Cselényi Judit

Költségvetés főösszesítő		
Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	1.389.237	5.160.528
1.1 Közvetlen önköltség összesen	1.389.237	5.160.528
2.1 ÁFA vetítési alap	6.549.765	
2.2 Áfa27.00%	1.768.437	
3. A munka ára	8.318.202	

Aláírás

Munkanem összesítő

Munkanem száma és megnevezése	Anyagköltség	Díjköltség
19 Költségtérítések	0	260.000
21 Irtás, föld- és sziklamunka	146.400	194.400
36 Vakolás és rabicolás	357.914	1.652.040
42 Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	235.925	507.330
44 Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	135.783	220.050
45 Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése	49.456	296.038
46 Üvegezés	7.537	5.400
47 Felületképzés	206.238	960.660
71 Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés	140.000	395.000
81 Épületgépészeti csővezeték szerelése	29.000	222.760
82 Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	65.984	332.050
83 Szellőztetőberendezések	0	67.800
87 Beépített szállító- és emelőberendezések	15.000	47.000
I. Fejezet munkanemei összesen	1.389.237	5.160.528

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	19-071-11.1.1.1 (4) Ellenőrző próbák, belső elektromos hálózat és berendezés, földelés és érintésvédelem, érintésvédelmi rendszerbe bekötött fogyasztók-hatásosságának mérése Elektromos szerelés után villamos biztonsági vizsgálat elvégzése, megfelelő minősítésű dokumentum készítése, dokumentálása.	0	180.000	0	180.000
	1 db				
2	19-081-11.2.1 (4) Ellenőrző próbák készítése belső gázvezeték hálózatra, hálózat hatásági ellenőrzése és átvétele Gázszerelés után gáz biztonsági felülvizsgálat elvégzése, megfelelő minősítésű dokumentum készítése.	0	80.000	0	80.000
	1 db				
Munkanem összesen:				0	260.000

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	21-011-11.4 (24) ÖN Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 6,0 m ³ -es konténerbe 3 db	48.800	0	146.400	0
2	21-011-12 (29) ÖN Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül 18 m ³	0	10.800	0	194.400
Munkanem összesen:				146.400	194.400

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	36-000-1.1.1 (1) ÖN Vakolat leverése oldalfalról vagy mennyezetről 1,5 cm vastagságig falazó, cementes mészhabarcs 258 m²	0	1.800	0	464.400
2	36-012-2.1.1.1-0211262 (5) ÖN Szellőző, falszárító felújító vakolat készítése, alacsony és közepes só és nedvességtartalom esetén, kézi felhordással, szárazhabarcsból, 2 cm vastagságban KEMIKÁL SORIPLAN Poro páraáteresztő szárazhabarcs 53 m²	4.326	5.130	229.278	271.890
3	36-012-3-0148698 (14) ÖN Falszárító, felújító vakolaton simítóvakolat készítése, 5 mm vastagságban SAKRET SOP Javító-szárító felsővakolat 53 m²	1.932	4.050	102.396	214.650
4	36-014-5-0550030 (12) ÖN Faldörzsölés téglafelületen, belső, vakoló cementes mészhabarccsal Hvb4-mc, beltéri, vakoló, cementes mészhabarcs mészpéppel 205 m²	128	3.420	26.240	701.100
Munkanem összesen:				357.914	1.652.040

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	42-000-2.1 (6) ÖN Lapburkolatok bontása, padlóburkolat bármely méretű kőagyag, mozaik vagy tört mozaik (NOVA) lapból 14 m²	0	3.960	0	55.440
2	42-011-2.1.1.1-0211251 (27) ÖN Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen felületelőkészítő alapozó és tapadóhíd felhordása egy rétegben KEMIKÁL BARRA tapadóhíd és alapozó 14 m²	644	1.080	9.016	15.120
3	42-022-1.1.1.1.1.3-0212015 (3) ÖN Padlóburkolat készítése, beltérben, tégla, beton, vakolt alapfelületen, mázás kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel Cemix S1 FLEX Flexibilis csempe- és járólapragasztó, nagy méretű burkolólapokhoz (max. 90x90 cm), Cikkszám: K00617331 Cemix SILVERCOL Prémium flexibilis fugázó, EN 12004 szerinti CG2WA minősítéssel, Cikkszám: K00675**1 14 m²	7.817	12.690	109.438	177.660
4	42-022-2.1.1.1.3-0212015 (306) ÖN Lábazatburkolat készítése, beltérben, mázás kerámiával, egyenes, egysoros kivitelben, 3-5 mm ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10 cm magasságig, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel Cemix S1 FLEX Flexibilis csempe- és járólapragasztó, nagy méretű burkolólapokhoz (max. 90x90 cm), Cikkszám: K00617331 Cemix SILVERCOL Prémium flexibilis fugázó, EN 12004 szerinti CG2WA minősítéssel, Cikkszám: K00675**1 10 m	775	3.060	7.750	30.600

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
5	42-090-3.1.2.4-0512058 (15) Lapburkolat javítása; Padlóburkolat javítása, 0,10-2,00 m ² -ig terjedő felületen kivéséssel, pótlással, 10x10 cm-es kőagyaglap 10x10 cm-es kőagyaglap átlagár 3 m ²	8.212	19.080	24.636	57.240
6	42-090-3.2.2.1 (21) Lapburkolat javítása; Fal- és pillérburkolat javítása kivéséssel, pótlással, 20x20 cm-es mozaiklap 11 m ²	7.735	15.570	85.085	171.270
Munkanem összesen:				235.925	507.330

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	44-000-1.1 (1) ÖN Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,00 m ² -ig 1,4 m ²	0	4.950	0	6.930
2	44-001-1.1.1.1-0131032 (1) Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvénnyel, finom beállítással), MDF vagy keményhéjszerkezetes ajtó, 6,00 m területig Beltéri kazettás ajtó, tele lemezelt, egyszárnyú, MDF tokkal, kilincs nélkül, 70x200 cm 1 db	47.040	10.260	47.040	10.260
3	44-001-1.3.2.1-0133311 (10) ÖN Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, ajtólap utólag szerelt tokba, 4 db pántfelsővel, kilincs nélkül, 6,01-8,00 m területig Porta beltéri festett, profilos, tele ajtólap (London, Bécs), 625x2000 mm, 0,2 laminátos tokhoz 1 db	19.710	7.560	19.710	7.560
4	44-090-1.2 (2) ÖN Meglévő mindenféle nyílászáró szerkezet kisebb javítása faanyag- és/vagy vasalatpótlással, 1,21-2 m ² között, vasalatpótlással 1 db	8.199	22.500	8.199	22.500
5	44-090-1.3 (3) ÖN Meglévő mindenféle nyílászáró szerkezet kisebb javítása faanyag- és/vagy vasalatpótlással, 2 m ² felett, vasalatpótlással 6 db	10.139	28.800	60.834	172.800
Munkanem összesen:				135.783	220.050

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	45-000-1.1.3 (3) ÖN Fém nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak, kapu, 2,01 m ² felület felett 3,61 m ²	0	15.390	0	55.558
2	45-090-8.1.1-0230025 (31) Elhúzható bejárati biztonsági rács karbantartása. 6 m ²	1.076	10.080	6.456	60.480
3	45-090-14.1 (55) Biztonsági redőny karbantartása, beállítása 5 db	8.600	36.000	43.000	180.000
Munkanem összesen:				49.456	296.038

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	46-000-1.2 (2) ÖN Törött üveg és régi tapasz eltávolítása bármilyen anyagú szerkezetből, 0,50 m ² táblaméret felett 1 m ²	0	1.800	0	1.800
2	46-001-1.2.1.1-0112202 (6) ÖN Faszerkezetű nyílászárny üvegezése üvegszorítóléccel rögzítéssel, síküveggel, 1,5 m ² táblaméretig 4 mm vastagságú síküveg 1 m ²	7.537	3.600	7.537	3.600
Munkanem összesen:				7.537	5.400

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	47-000-1.3.1.1 (9) ÖN Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; vizes diszperziós falfesték lekaparása, bármilyen padozatú helységben, tagolatlan felületen 128 m²	0	2.520	0	322.560
2	47-000-1.21.4.1.1-0417972 (54) ÖN Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés diszperziós kötőanyagú glettel, vakolt felületen, tagolatlan felületen SAKRET AG (DG) Diszperziós glett 128 m²	1.162	1.260	148.736	161.280
3	47-011-15.1.1.1-0150241 (90) ÖN Diszperziós festés (két rétegben) műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen SAKRET DFI diszperziós beltéri festék, fehér 128 m²	267	2.070	34.176	264.960
4	47-011-16.1.3.1-0160041 (205) ÖN# Diszperziós festés (egy rétegben) műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, egy rétegben új vagy régi előkészített struktúrált alapfelületen, (üvegszövet, fűrészporos tapéta) tagolatlan sima felületen POLI-FARBE Platinum diszperziós beltéri falfesték, mosható, csepegésmentes, fehér F1 214 m²	109	990	23.326	211.860
Munkanem összesen:				206.238	960.660

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	71-001-1 Elektromos hálózat munkálatai: • Elektromos hálózat átvizsgálás, javítás, felesleges vezetékek, kiállások elbontása. • Kapcsolószekrény karbantartása, átalakítása a megmaradó használati igény szerint, FI relék beépítésével.				
	1 klt	140.000	395.000	140.000	395.000
Munkanem összesen:				140.000	395.000

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	81-003-1.2.2.2.1.4-0330802 (94) Gázvezeték átvizsgálása, biztonságos lezárások elkészítése.				
	1 db	25.000	145.000	25.000	145.000
2	81-012-3.2 (21) ÖN Csővégzódések lezárása ólom nyomó vagy lefolyóvezetéken, tekintet nélkül az átmérőre				
	8 db	500	9.720	4.000	77.760
Munkanem összesen:				29.000	222.760

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	82-000-3.1 (12) Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, csaptelepek, szelepek, bekötőcsövek, könyökök, zsírfogók stb. 4 db	0	3.150	0	12.600
2	82-004-1.3 (3) 200 l-es villanybojler ellenőrzése, karbantartása 2 db	15.000	30.000	30.000	60.000
3	82-005-1 Gázkazán karbantartása, besabályozása 1 alk	10.000	25.000	10.000	25.000
4	82-009-19.3.1-0318160 (103) ÖN Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, mosdócsaptelepek, fali mosdócsaptelep MOFÉM Eurostár kétfogantyús falraszerelhető KMT (kád- mosdótöltő) csaptelep, kr. zuhanytartó villával, kézizuhannyal, kód: 145-0070-00 1 db	25.984	8.730	25.984	8.730
5	82-016-13.2 (71) Fűtési rendszer átmosása, besabályozása. 1 alk	0	225.720	0	225.720
Munkanem összesen:				65.984	332.050

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	83-000-2.1 (2) Gépek, berendezések bontása, szagelszívó ernyő				
	2 db	0	9.900	0	19.800
2	83-000-2.2 (3) Légkezelő berendezés és légvezetékek leszerelése oldalfalról.				
	1 klt	0	48.000	0	48.000
Munkanem összesen:				0	67.800

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	87-001-3.1.1 Teherlift lezárása, üzemen kívül helyezés 1 klt	15.000	47.000	15.000	47.000
Munkanem összesen:				15.000	47.000