

Cím :1148 Budapest, Egressy út 60-68
HRSZ.:32151/49

A munka leírása:
Rendeltetésszerű használatra alkalmas
állapot visszaállításhoz szükséges
minimális munkálatok

Készült:
Budapest, 2026. 07. 27.
Cselényi Judit

Költségbecslés főösszesítő		
Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	1.096.108	3.898.814
1.1 Közvetlen önköltség összesen	1.096.108	3.898.814
2.1 ÁFA vetítési alap	4.994.922	
2.2 Áfa27.00%	1.348.629	
3. A munka ára	6.343.551	

Aláírás

Munkanem összesítő

Munkanem száma és megnevezése	Anyagköltség	Díjköltség
19 Költségtérítések	10.000	60.000
21 Irtás, föld- és sziklamunka	32.800	32.400
42 Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	442.019	665.846
44 Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	101.777	210.600
45 Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése	133.455	417.900
46 Üvegezés	21.680	10.121
47 Felületképzés	154.877	2.035.517
71 Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés	125.000	320.000
82 Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	25.000	56.430
84 Légkondicionáló berendezések	49.500	90.000
I. Fejezet munkanemei összesen	1.096.108	3.898.814

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	19-090-1 (1) ÖN Építmények átadás előtti utolsó takarítása (pipere) 1 db	10.000	60.000	10.000	60.000
Munkanem összesen:				10.000	60.000

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	21-011-11.1 (21) Építési törmelék és egyéb lom konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 3,0 m ³ -es konténerbe 1 db	32.800	0	32.800	0
2	21-011-12 (29) Munkahelyi depóniából építési törmelék és egyéb lom konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül 3 m3	0	10.800	0	32.400
Munkanem összesen:				32.800	32.400

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	42-000-3.4 (14) ÖN Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, gumilemez vagy PVC burkolat tekercsből, lapokból vagy lépcsőn betétként 56,91 m2	0	2.880	0	163.901
2	42-041-3.1.1.1-0215096 (64) ÖN# Meglévő aljzat kiegyenlítése, rugalmas burkolat alá, parketta és laminált padló úsztatott fektetéséhez, (általános igénybevétel) ragasztóval szennyezett betonaljzat (cementesztrich) felület előkészítése, 3 mm vastagságban Baumit Nivello Quattro önterülő aljzatkiegyenlítő, max.: 20 mm, Cikkszám: 156204 Baumit Grund, nedvszívó alapfelület alapozására, Cikkszám: 255405 56,91 m2	1.396	5.040	79.446	286.826
3	42-042-4.3.1-0111702 (29) ÖN Parkettafektetés, laminált padló (parkettapanel) úsztatott fektetése kiegyenlített aljzatra, (szegélyléccel együtt) ragasztás nélkül HDF alapú laminált parketta, 8 mm vastag, többféle színben 56,91 m2	5.784	3.240	329.167	184.388
4	42-042-5.1.8-0316003 (235) ÖN Laminált padló fektetése (szegélyléccel együtt), kiegyenlített aljzatra, parketta alátétlemez elhelyezése FLOORMAT XPS alapú barázdált parketta alátétlemez, 50x100 cm, 5 mm vtg., Cikkszám: T14501 56,91 m2	587	540	33.406	30.731
Munkanem összesen:				442.019	665.846

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	44-090-1.1 (1) Meglévő mindenféle nyílászáró szerkezet kisebb javítása faanyag- és/vagy vasalatpótlással, ajtók illesztése, passzítása, zárhatóvá tétele				
	13 db	7.829	16.200	101.777	210.600
Munkanem összesen:				101.777	210.600

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	45-090-2 Ajtók, ablakok javítása, egy- és kétrétegű ablak javítása, egyengetéssel, illesztése, passzítása, zárhatóvá tétele, nyíló szellőző szárny pántjainak, vízvetőinek pótlásával, zárószerkezeteinek felújításával				
	21 db	6.355	19.900	133.455	417.900
Munkanem összesen:				133.455	417.900

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	46-000-1.2 (2) ÖN Törött üveg és régi tapasz eltávolítása bármilyen anyagú szerkezetből, 0,50 m ² táblaméret felett 1,73 m²	0	1.800	0	3.114
2	46-004-2.1.1.2-0112011 (32) ÖN Rögzített műanyag szerkezetek üvegezése kétrétegű hőszigetelő üvegszerkezettel, hézagoló alátétekkel és pattintós üvegszorítóléces rögzítéssel, hagyományos üvegszerkezetnél, 1,51-3,40 m ² táblaméret között 4/16/4 hagyományos kétrétegű hőszigetelő üvegszerkezet 1,73 m²	12.532	4.050	21.680	7.007
Munkanem összesen:				21.680	10.121

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	47-000-1.3.1.1 (9) ÖN Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; vizes diszperziós falfesték lekaparása, bármilyen padozatú helységben, tagolatlan felületen 63,64 m²	0	2.520	0	160.373
2	47-000-1.21.4.1.1-0419482 (54) ÖN# Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés diszperziós kötőanyagú glettel, vakolt felületen, tagolatlan felületen POLI-FARBE kész glett, beltéri, kézi- és gépi felhordásra, 25kg 169,01 m²	398	1.260	67.266	212.953
3	47-000-2.4.1-0320531 (77) ÖN# Tapétázás előkészítő és részmunkái; tapéta bontása aljzattal, három rétegig, üres helyiségben Metylan tapétaleoldó folyadék (koncentrátum), Cikkszám: 2357798 105,45 m²	11	1.800	1.160	189.810
4	47-011-15.1.1.1-0160001 (90) ÖN# Diszperziós festés (két rétegben) műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen POLI-FARBE diszperziós belső fal- és mennyezetfesték, fehér színben 169,01 m²	121	2.070	20.450	349.851
5	47-011-15.1.1.2-0160001 (91) Diszperziós festés (két rétegben) műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, Meglévő fűrészpores tapétán, két rétegben, tagolatlan sima felületen POLI-FARBE diszperziós belső fal- és mennyezetfesték, fehér színben 519,69 m²	127	2.160	66.001	1.122.530
Munkanem összesen:				154.877	2.035.517

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	71-012-1 Meglévő elektromos főzőlapok, hűtő egység karbantartása, szükséges javítása 1 db	15.000	30.000	15.000	30.000
2	71-013-9 (34) Érintésvédelmi, tűzvédelmi, villamosbiztonsági mérés a helyiség bérbeadásának időpontjában érvényes jogszabálynak megfelelően, a javítási munkák után jegyzőkönyv készítés 3 eredeti példányban, "megfelelő" minősítéssel 1 alk	0	140.000	0	140.000
3	M11-009-1 Elektromos hálózat munkálatai: • Elektromos hálózat átvizsgálása, szükséges javítások elvégzése • Elektromos elosztó szekrény karbantartása 1 klt	110.000	150.000	110.000	150.000
Munkanem összesen:				125.000	320.000

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	82-004-1.1 (1) Elektromos melegvíztermelő (átfolyós vagy tárolós) meglévő berendezés átvizsgálása, karbantartása, szükséges javítása 20 literig 2 db	12.500	26.640	25.000	53.280
2	M82-000-3.1 (12) Kézszáritó leszerelése, bekötés megszüntetése 1 db	0	3.150	0	3.150
Munkanem összesen:				25.000	56.430

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	M84-001-3 Oldalfali meglévő klímák átvizsgálása, karbantartása, tisztítása, üzembe helyezése, szükséges javítása				
	3 db	16.500	30.000	49.500	90.000
Munkanem összesen:				49.500	90.000