

**Zuglói Városgazdálkodási
Közzszolgáltató Zrt.**

Cím: 1143 Bp. Örnagy utca 6.
Hrsz: 32453/0/A/8

A munka leírása:
Rendeltetésszerű használatra alkalmas
állapot visszaállításhoz szükséges
munkálatok

Készítette:
Cselényi Judit
2026.08.05.

Költségvetés főösszesítő		
Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	2.201.823	3.321.814
1.1 Közvetlen önköltség összesen	2.201.823	3.321.814
2.1 ÁFA vetítési alap	5.523.637	
2.2 Áfa27.00%	1.491.382	
3. A munka ára	7.015.019	

Aláírás

Munkanem összesítő

Munkanem száma és megnevezése	Anyagköltség	Díjköltség
15 Zsaluzás és állványozás	6.019	52.358
19 Költségtérítések	5.000	190.000
21 Irtás, föld- és sziklamunka	65.600	64.800
31 Helyszíni beton és vasbeton munka	73.636	153.900
33 Falazás és egyéb kőművesmunka	20.280	18.198
35 Ácsmunka	0	24.480
36 Vakolás és rabricolás	248.501	767.381
37 Égéstermék-elvezető rendszerek	34.146	4.680
42 Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	31.808	123.120
44 Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	648.714	204.521
45 Fém nyílászáró és épüetlakatos-szerkezet elhelyezése	345.770	122.875
47 Felületképzés	103.657	794.201
71 Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés	430.000	560.000
81 Épületgépészeti csővezeték szerelése	66.387	131.050
82 Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	122.305	110.250
I. Fejezet munkanemei összesen	2.201.823	3.321.814

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	15-004-51.1 (50) ÖN Egyeneskarú lépcső zsaluzása, alátámasztó állvánnyal, 4,00 m magasságig, a fokok és lépcsőoldalak bezsaluzásával, fa zsaluzattal 3,25 m2	1.852	16.110	6.019	52.358
Munkanem összesen:				6.019	52.358

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	19-071-11.1.1.1 (4) Ellenőrző próbák, belső elektromos hálózat és berendezés, földelés és érintésvédelem, érintésvédelmi rendszerbe bekötött fogyasztók-hatásosságának mérése Villamosbiztonsági felülvizsgálat elvégzése, megfelelő minősítésű irat készítése	0	150.000	0	150.000
	1 db				
2	19-090-1 (1) ÖN Építmények átadás előtti utolsó takarítása (pipere)	5.000	40.000	5.000	40.000
	1 db				
Munkanem összesen:				5.000	190.000

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	21-011-11.1 (21) ÖN Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 3,0 m ³ -es konténerbe 2 db	32.800	0	65.600	0
2	21-011-12 (29) ÖN Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül 6 m ³	0	10.800	0	64.800
Munkanem összesen:				65.600	64.800

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	31-021-10.1.1.1-0221110 (44) ÖN Lépcső készítése betonból, X0b(H), X0v(H), XC1, XC2 környezeti osztályú, földnedves vagy kissé képlékeny konzisztenciájú betonból, helyszíni keveréssel és bedolgozással, kézi csömöszöléssel C16/20 - X0b(H) - 16 - F2 - CEM 42,5, m = 6,1 finomsági modulussal				
	2 m3	36.379	68.940	72.758	137.880
2	31-090-2.1-1600050 (5) ÖN Betonaljzatok és betonanyagú burkolatok foltszerű felvétele, javítása, cementsimítással vízszintes vagy ferde felületen 2 cm vastagságban, Hs60-c, simító, cementhabarcs				
	1 m2	878	16.020	878	16.020
Munkanem összesen:				73.636	153.900

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	33-000-21.2.1.1 (25) ÖN Válaszfal bontása, pórusbeton termékekből, 15 cm vastagságig, falazó, cementes mészhabarcból falazva 1,44 m ²	0	2.700	0	3.888
2	33-091-1.1.1-1128108 (1) ÖN# Teherhordó és kitöltő falazat, égetett agyag-kerámia termékekből, nyílásbefalazás, nyílásszűkítés vagy kisebb falpótlások, 250 mm és ennél vastagabb falban csorbázatvéséssel, nyílásbefalazás, nyílásszűkítés vagy kisebb falpótlások, BAKONYTHERM kisméretű tömör téglá, 250×120×65 mm, I. o., Cikkszám: TEG001 Hf5-mc, falazó cementes mészhabarc, mészpéppel 0,2 m ³	101.401	71.550	20.280	14.310
Munkanem összesen:				20.280	18.198

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	35-000-9.1 (12) ÖN Egyéb ácsszerkezetek, falépcső bontása 2 m2	0	12.240	0	24.480
Munkanem összesen:				0	24.480

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	36-000-1.1.1 (1) ÖN Vakolat leverése oldalfalról vagy mennyezetről 1,5 cm vastagságig falazó, cementes mészhabarcs 124 m2	0	1.800	0	223.200
2	36-001-21.11.1-0550030 (20) ÖN Mennyezetvakolat készítése sima kivitelben, kézi felhordással, belső, vakoló cementes mészhabarccsal, sík vasbeton födémen, 1,5-2,0 cm vastagságban Hvb4-mc, belső, vakoló cementes mészhabarccsal és Hs60-c, felületképző (simító), cementhabarccsal 13,13 m2	561	8.100	7.366	106.353
3	36-012-2.1.1.1-0211262 (5) ÖN Szellőző, falszárító felújító vakolat készítése, alacsony és közepes só és nedvességtartalom esetén, kézi felhordással, szárazhabarcsból, 2 cm vastagságban KEMIKÁL SORIPLAN Poro páraáteresztő szárazhabarcs 38 m2	4.326	5.130	164.388	194.940
4	36-012-3-0148698 (14) ÖN Falszárító, felújító vakolaton simítóvakolat készítése, 5 mm vastagságban SAKRET SOP Javító-szárító felsővakolat 38 m2	1.932	4.050	73.416	153.900
5	36-014-5-0550030 (12) ÖN Faldörzsölés téglafelületen, belső, vakoló cementes mészhabarccsal Hvb4-mc, beltéri, vakoló, cementes mészhabarcs mésspéppel 26,02 m2	128	3.420	3.331	88.988
Munkanem összesen:				248.501	767.381

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	37-021-1.2.2-0913002 (6) Kémény- és szellőzőtartozékok, kéménytisztító vagy koromzsákajtó cseréje nyílásvésés nélkül BAKONYTHERM PLUSZ tisztítóajtó BTP16 egykürtős kéményhez 1 db	34.146	4.680	34.146	4.680
Munkanem összesen:				34.146	4.680

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	42-000-2.2 (7) ÖN Lapburkolatok bontása, fal-, pillér- és oszlopburkolat, bármely méretű mozaik, kőagyag és csempe 8 m2	0	6.480	0	51.840
2	42-011-1.1.1.1-0211251 (1) ÖN Fal-, pillér és oszlopburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, tégla, beton és vakolt alapfelületen, felületelőkészítő alapozó és tapadóhíd felhordása egy rétegben KEMIKÁL BARRA tapadóhíd és alapozó 2 m2	644	1.260	1.288	2.520
3	42-013-1.1.1.1.3-0100071 (2) ÖN# Fal-, pillér-, oszlop- és lábázatburkolat készítése beltérben, tégla, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x50 - 30x60 cm közötti lapmérettel Zalakerámia-RAKO COLOR ONE falburkoló lap 30x60 cm méretben, szürke színben, RAL 0607005, matt, Kód: WAAV4110 2 m2	7.615	13.770	15.230	27.540
4	42-022-2.1.1.1.3-0212015 (306) ÖN# Lábázatburkolat készítése, beltérben, mázas kerámiával, egyenes, egysoros kivitelben, 3-5 mm ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10 cm magasságig, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel LB-Knauf S1 FLEX Flexibilis csempe- és járólpragasztó, nagy méretű burkolólapokhoz (max. 90x90 cm), Cikkszám: K00617331 LB-Knauf SILVERCOL Prémium flexibilis fugázó, EN 12004 szerinti CG2WA minősítéssel, Cikkszám: K00675**1 10 m	775	3.060	7.750	30.600

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
5	42-090-3.1.2.2 (13) ÖN Lapburkolat javítása; Padlóburkolat javítása, 0,10-2,00 m ² -ig terjedő felületen kivéséssel, pótlással, 30x30 cm-es mozaiklap 1 m2	7.540	10.620	7.540	10.620
Munkanem összesen:				31.808	123.120

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	44-000-1.2 (2) ÖN Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,01-4,00 m ² között 2,47 m²	0	3.150	0	7.781
2	44-011-1.1.1-0168481 (1) Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású bejárati ajtó, tömítés nélkül (szerelvényezve, finom beállítással), 5,01-10,00 m terület között FENSTHERM FUTURE befelé nyíló üvegezett kétszárnyú bejárati ajtó, 5 kamrás PROFINE 76 PVC profil, Uw<1,1 W/m ² K, meglévővel azonos méretben 1 db	353.770	16.920	353.770	16.920
3	44-012-1.1.2.5.2-0168057 (33) Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvényezve, finombeállítással), 4,00 m terület felett ötkamrás profil, egyszárnyú, bukó FENSTHERM FUTURE bukó ablak, 5 kamrás PROFINE 76 PVC profil, Uw<1,1 W/m ² K, meglévővel azonos méretben 3 db	80.870	14.940	242.610	44.820
4	44-090-1.1 (1) ÖN Meglévő mindenféle nyílászáró szerkezet kisebb javítása faanyag- és/vagy vasaltpótlással, 1,2 m ² -ig, vasaltpótlással 2 db	7.829	16.200	15.658	32.400
5	44-090-1.2 (2) ÖN Meglévő mindenféle nyílászáró szerkezet kisebb javítása faanyag- és/vagy vasaltpótlással, 1,21-2 m ² között, vasaltpótlással 2 db	8.199	22.500	16.398	45.000
6	44-090-1.3 (3) ÖN Meglévő mindenféle nyílászáró szerkezet kisebb javítása faanyag- és/vagy vasaltpótlással, 2 m ² felett, vasaltpótlással 2 db	10.139	28.800	20.278	57.600
Munkanem összesen:				648.714	204.521

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	45-000-1.1.2 (2) ÖN Fém nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak, kapu, 1,01-2,00 m ² felület között 4,275 m ²	0	11.970	0	51.172
2	45-000-1.1.3 (3) ÖN Fém nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak, kapu, 2,01 m ² felület felett 2,47 m ²	0	15.390	0	38.013
3	45-001-2.1.2-0134102 (9) Nyitható biztonsági rács elhelyezése 1 db	345.770	33.690	345.770	33.690
Munkanem összesen:				345.770	122.875

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	47-000-1.1.1.1 (1) ÖN Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; többrétegű meszelés lekaparása bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen 2,5 100 m2	0	50.040	0	125.100
2	47-000-4.1.4 (119) ÖN Acélfelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; régí olajfesték eltávolítása kaparással (raskettázás), rácsról, korlátról vagy kerítésről, egyszerű tagozatú 2,5 m2	133	5.400	333	13.500
3	47-011-1.5.1.1.1-0159016 (37) ÖN# Mészfestések, korszerű gyári készrekevert fehér vagy színes mészfestékekkel, egy színben, tagolatlan sima felületen, két rétegben JUPOL Bio beltéri mészfesték, természetes, oltott mész alapú, száraz dörzsálló beltéri falfesték, Cikkszám: BAN16 378 m²	220	1.530	83.160	578.340
4	47-021-12.3.1-0419523 (21) ÖN Korróziógátló alapozás rácsn, korláton, kerítésen, sodronyhálón, múgyanta kötőanyagú, oldószertartalmú festékekkel POLI-FARBE Cellkolor korróziógátló alapozó fehér 2,5 m2	441	2.520	1.103	6.300
5	47-021-21.3.1-0130701 (69) ÖN Acélfelületek közbenső festése rácsn, korláton, kerítésen, sodronyhálón, múgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel Trinát univerzális alapozó, fehér 100, EAN: 5995061117055 2,5 m²	484	2.790	1.210	6.975
6	47-021-31.3.1-0130391 (135) ÖN Acélfelületek átvonó festése rácsn, korláton, kerítésen, sodronyhálón múgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel Trinát magasfényű zománcfesték, fekete 300, EAN: 5995061120048 2,5 m2	645	2.790	1.613	6.975

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
7	47-031-1.1.1.1-0130701 (1) ÖN Belső fafelületek alapmázolása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolatlan felületen Trinát alapozófesték, fehér 100, EAN: 5995061117031 15,45 m2	558	1.710	8.621	26.420
8	47-031-1.5.1.1-0130425 (35) ÖN Belső fafelületek zománclakkozása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú zománccal, tagolatlan felületen Trinát magasfényű zománccfesték, barna 500, EAN: 5995061120949 15,45 m2	493	1.980	7.617	30.591
Munkanem összesen:				103.657	794.201

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	71-001-1 Elektromos szolgáltatás helyreállítása, fogyasztásmérő visszakötése hálózatra. 1 alk	0	150.000	0	150.000
2	71-002-1 Elektromos hálózat munkálatai: • Elektromos hálózat cseréje. • 18 db hajólámpa szerelés izzóval. • 18 db II- es dugaszolóaljzat szerelés. • 7 db 1 ÁK kapcsoló szerelés. 1 klt	430.000	410.000	430.000	410.000
Munkanem összesen:				430.000	560.000

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	81-000-1.2.1.2.2 (7) ÖN Csővezetékek bontása, csővezeték leszerelése átmérőre való tekintet nélkül, ólom nyomó vagy lefolyócső, véséssel, aljzatból, födéméből 5 m	0	5.670	0	28.350
2	81-001-1.1.1.1.2.2-0311051 (2) Víz nyomóvezeték csere 1 klt	21.440	50.000	21.440	50.000
3	81-001-1.3.1.1.1.1-0311001 (122) WC és mosdó rákötés vezetékhálózatra: csővezeték kiépítése, sarokszelep szerelése 2 klt	16.820	19.000	33.640	38.000
4	81-001-1.3.1.1.1.1-0311002 (122) Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xa/Al/PE-HD anyagból, toldóhüvelyes kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos nyomáspróbával, falhoronyba vagy padlószerkezetbe szerelve DN 12 REHAU univerzális RAUTITAN stabil cső, ötrétegű 16,2x2,6 mm, szál, 130071-005 3 m	3.769	4.900	11.307	14.700
Munkanem összesen:				66.387	131.050

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	82-000-3.4 (15) ÖN Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, WC csésze tartozékokkal 1 db	0	16.020	0	16.020
2	82-000-3.6 (17) ÖN Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, öblítőtartály tartozékokkal 1 db	0	7.830	0	7.830
3	82-000-3.9.2 (21) ÖN Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, zuhanytálcák beépített 1 db	0	16.920	0	16.920
4	82-000-3.11.2 (25) Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, elektromos bojler 1 db	0	19.800	0	19.800
5	82-004-1.1-0353202 (1) ÖN# Elektromos melegvíztermelő és tároló berendezés elhelyezése, tartozékokkal, szerelvényekkel, vízőldali bekötéssel,elektromos bekötés nélkül, 20 literig HAJDU FT - 10 szabadkifolyású vízmelegítő egy vízvételi hely ellátására, csapteleppel, 10 literes felső elhelyezésű tartály, 1,5 kW elektromos teljesítmény, Csz.: 2121221111 1 db	65.580	26.640	65.580	26.640
6	82-009-11.1.1.1-0451151 (48) ÖN WC csésze elhelyezése és bekötése, sarokszelep, nyomógomb nélkül, porcelánból, alsókifolyású, lapos öblítésű kivitelben ÉPGÉPKER fehér kristályporcelán WC, álló, laposöblítésű, alsó kifolyású, Csz.: SAH8220080000001 1 db	29.261	15.300	29.261	15.300
7	82-009-12.1-0375625 (63) ÖN WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC-ülőke Vigour Clivia EU WC-ülőke, fém zsanérral, 4db ütköző az ülőkén, WCUCLIVIAEU 1 db	8.310	2.430	8.310	2.430

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
8	82-009-12.2.1-0135121 (64) ÖN WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC csatlakozó, alsó kifolyású WC-hez HL200/1, Lágú PE WC-csatlakozó elfordítható excenterrel (0-20mm) és többrészes DN110 ajakos tömítéssel, fehér 1 db	5.154	1.350	5.154	1.350
9	82-009-13.1-0117381 (69) ÖN WC öblítőtartály felszerelése és bekötése, falsík elé szerelhető, műanyag B&K falon kívüli WC-öblítőtartály, START/STOP nyomógombos ABS, fehér, öblítőcsővel, Cikkszám: BKH4510311 1 db	14.000	3.960	14.000	3.960
Munkanem összesen:				122.305	110.250