

MŰSZAKI LEÍRÁS

1143 Budapest, Őrnagy u. 6. (jobb oldali pincehelyiség)

HRSZ: 32453/0/A/7

Közműellátottság:

1. **Vízellátás:** biztosított, hitelességi idő nem olvasható a fogyasztásmérőn.

Mellék fogyasztásmérő:	száma	állása	helye
	190553350A	0,0	WC

2. **Elektromos ellátás:** biztosított

Fogyasztásmérő:	száma	állása	helye
	9903419047	0	Közlekedő

Elektromos hálózat szétbontott, vezetékek elvágva. Biztosítékok jók, újak.

3. **Gázellátás:** nem biztosított, nincs kiépítve

Fogyasztásmérő: nincs

Berendezési tárgyak:

- WC berendezés (csésze, ülőke, tartály): 1 db
- Zuhanytálca: 1 db
- Mosdó: 1 db

Nyílászárók:

- Bejárati ajtó:
 - Külső, négy részből álló, összecusukható vasajtó.
- Belső ajtók: Fa szerkezetű egyszárnyú ajtó 6 db (ajtólapok hiányoznak)
Harmonika ajtó 2 db
- Ablakok:
 - Külső fix beépítésű, vas szerkezetű kazettás üvegezésű 5 db.

Padlóburkolatok:

- Minden helyiségben: Simított beton, rajta PVC burkolat.

Oldalfal burkolat:

- Műanyag lambéria 3 db helyiségben.
- Vizes helyiségben és 2 db helyiségben csempeburkolat.

Helyreállítás műszaki tartalma:

1. Közlekedő:

- Nyitható hajtogatható vasajtó bontása.
- Bejárati műanyag szerkezetű, fokozott légzárású ajtó beépítése.
- 2 db beton lépcső javítása.
- Salétrom elleni szigetelő vakolat készítése 2 m magasságig körben.
- Közlekedő és tároló közötti válaszfal bontása.
- PVC burkolat bontása.
- Oldalfal és mennyezet tisztasági meszelése.

2. Helyiség 1.:

- Oldalfalról műanyag lambéria bontása.
- 2 db ablak csere műanyag szerkezetű, fokozott légzárású ablakra.
- PVC padlóburkolat bontása.
- Oldalfalon salétrom elleni szigetelő vakolat készítése körben 2 m magasan.
- Oldalfal és mennyezet tisztasági meszelése.

3. Iroda:

- Ajtó csere.
- 1 db ablak csere műanyag szerkezetű, fokozott légzárású ablakra.
- PVC burkolat bontása.
- Oldalfalról műanyag lambéria bontása.
- Átjáró fa borításának bontása.
- Oldalfalon salétrom elleni szigetelő vakolat készítése körben 2 m magasan.
- Vízvételi kiállás bontása.
- Oldalfalról csempeburkolat bontása, kb. 4 nm felületen.
- Oldalfal és mennyezet tisztasági meszelése.

4. Hátsó helyiség 1.:

- Betonaljzat javítása kb. 1 nm felületen.
- Ajtó cseréje.
- PVC burkolat bontása.
- Oldalfali salétrom elleni szigetelő vakolás készítés 2 m magasan körben.
- Oldalfal és mennyezet tisztasági meszelése.

5. Hátsó helyiség 2.:

- 1 db ajtó csere.
- Ablak csere fokozott légzárású ablakra.
- PVC burkolat bontása.
- Oldalfalról lambéria bontása.
- Csempeburkolat bontás oldalfalról.

- Mennyezet vakolat csere.
- Oldalfal salétrom elleni szigetelése 2 m magasan.
- Oldalfal és mennyezet meszelése.

6. Vizes blokk:

- 3 db ajtó cseréje.
- Ablak cseréje fokozott légzárású ablakra.
- Aljzatburkolat és feltöltés javítás.
- Zuhany bontása.
- Nyomó- és lefolyóvezetékek cseréje.
- Csempeburkolat bontása.
- Mosdóhoz 2 nm csempeburkolat készítése.
- padlóburkolat csere.
- Lábazat készítése.
- 1 db WC komplett csere.
- 1 db Mosdó csere.
- 1 db 10 l-es villanybojler szerelés mosdóhoz.
- Salétrom elleni szigetelő vakolat készítése 2 m magasságig körben.
- Mennyezet vakolat cseréje.
- Oldalfal és mennyezet meszelése.

Általános feladatok:

- Elektromos hálózat cseréje.
- Biztosíték és elosztótábla cseréje.
- 13 db világítótest szerelés izzóval.
- Villamos biztonsági felülvizsgálat elvégzése, dokumentálása.
- 16 db II- es dugaszolóaljzat szerelés.
- 8 db 1 ÁK kapcsoló szerelés.
- Lomtalanítás, takarítás. (Bérbeadó feladata, költségbecslés nem tartalmazza)