

## MŰSZAKI LEÍRÁS

1145 Budapest, Róna u. 147. helyiség

HRSZ: 31697/A/2 és 3

Bérlő által végzendő munkák

### Közműellátottság:

- Vízellátás:** biztosított  

Mellék fogyasztásmérő:	száma	állása	helye
	2681151215	0,287	Hőszivattyú mellett
- Elektromos ellátás:** biztosított 3X63 A  

Fogyasztásmérő:	száma	állása	helye
	8800003653	213764	Nagy helyiség helyiségben.
- Gázellátás:** Nincs
- Fűtés-hűtés:** hőszivattyús rendszerrel,
- Szellőzés:** Kiépített részleges szellőztető rendszerrel, csak befűvás van.

### Nyílászárók:

- **Bejárati ajtó:**
  - Egyszárnyú fém, üvegezett 1 db
- **Belső ajtók:**
  - Egyszárnyú fa teli: 3 db
  - Lengőajtó, fa: 1 db
- **Ablakok:**
  - Portál ablak fix: 9 db
  - Egyszárnyú billenő: 1db
  - Szalagfüggöny ablakokon: 7 db
- **Berendezési, felszerelési tárgyak:**
  - Hőszivattyú kültéri és beltéri egysége: 1-1 db
  - Mennyezeti kazettás beltéri egység: 4 db
  - Radiátor: 4 db
  - Szellőző berendezés légcsatornákkal: 1 db
  - Pille ventilátor: 1 db
  - Anemosztát: 8 db
  - Központi tűzjelző egység érzékelő hálózattal: 1 db
  - WC berendezés(csésze, ülőke, tartály): 1 db
  - Mosdó kagyo: 1 db
  - Mosdó csaptelep: 1 db
  - Mosogató bútorba építve: 1 db

- Mosogató csaptelep: 1 db
- Beépített szerkezetek, berendezések:
  - Elektromos kapcsolószekrény.
  - Beépített polcos szekrény: 5 db
  - Konyhaszekrény: 7 db elem

#### **Padlóburkolatok:**

- Nagy helyiségben: szőnyegpadló és járólap
- Folyosón szőnyegpadló
- Konyha, WC előtér, WC helyiségek: járólap

#### **Oldalfal burkolat:**

- Nagy helyiségben: 1 db dekor tapéta
- WC-ében: csempeburkolat
- WC előtérben csempeburkolat
- Konyhában: csempeburkolat

#### **Helyreállítás műszaki tartalma:**

- Hőszivattyús fűtési-hűtési rendszer karbantartása, fertőtlenítése, be szabályozása.
- Légkezelő rendszer karbantartása, be szabályozása.
- Tűzjelző rendszer karbantartása, ellenőrzése, be szabályozása
- Villanszerelés után villamos biztonsági felülvizsgálat végzése, megfelelő minősítésű dokumentum készítése