

MŰSZAKI LEÍRÁS

1148 Budapest, Kerepesi út 144-146. (volt Zöldike Presszó) utcai helyiség

HRSZ: 39221/9

Bérlő által végzendő szakipari munkák

Közműellátottság:

1. **Vízellátás:** biztosított

Mellék fogyasztásmérő:	száma	állása	helye
ZRI 22	16287158	nem olvasható	Pince

Helye a kínai áruház alatti pincében, ők biztosítják a lejutást. A számlap vízben áll, nem olvasható, cserélni szükséges.

2. **Elektromos ellátás:** A helyiségben nem biztosított, a fogyasztásmérőtől az elosztótáblához nem jut el az áram.

Elektromos hálózat használt állapotú. Biztosítékok használtak.

Fogyasztásmérő.	száma	állása	helye
	9900261732	255455	

Fogyasztásmérő az épület mögött kapcsolószekrényben, kulcs ELMŰ-nél, ők nyithatják.

3. **Gázellátás:** biztosított

Fogyasztásmérő:	száma	állása	helye
	1300877233	0,1	Hátsó kijárat helyiség

4. **Fűtés:** nem biztosított, gázkazán és radiátorok leszerelve.

Berendezési tárgyak:

- Használati melegvíz termelő berendezés:
 - 1 db 10 l-es villanybojler
- WC berendezés (csésze, ülőke, tartály) : 3 db
- Piszóár: 1 db
- Piszóár öblítő szelep : 1 db
- Mosdó: 4 db
- Mosdó csaptelep: 4
- Mosogató: 1 db
- Mosogató csaptelep 1 db
- Kifolyócsap: 1 db
-

Nyílászárók:

- **Bejárati ajtó:**
 - Kétszárnyú, vasszerkezetű ajtó 1 db.
 - Egyszárnyú fém 2 db
 - Kétszárnyú fa szerkezetű szélfogó ajtó 1 db.

- **Belső ajtók:**
 - Fa szerkezetű egyszárnyú ajtó 12 db

- **Ablakok:**
 - Portál ablak vas szerkezetű, fix 14 db
 - Felüvilágító ablak vas szerkezetű, fix 12 db
 - Felüvilágító ablak vas szerkezetű bukó nyílású 18 db

Padlóburkolatok:

- Minden helyiségben mázas kerámia padlóburkolat

Oldalfal burkolat:

- Üzlettérben téglá és fa lambéria

Mennyezet burkolat:

- Üzlettérben fa lambéria

Biztonsági rács:

- Portál ablakok előtt hegesztett vasrács

Helyreállítás műszaki tartalma:

1. Előtér:

- Bejárati vas szerkezetű ajtóbeállítása, illesztése.
- Bejárati ajtó mellett átadóablak megszüntetése, üvegbetét csere.
- 3 db összemázolt portál ablak üvegbetét csere.
- 4 db bukó ablak illesztése, passzítása, zárhatóvá tétele.
- Bejárat előtt lapburkolat csere fagyálló lapokból.

2. Üzlettér:

- Bukó felüvilágító ablakok illesztése, beállítása 11 db.
- 1 db 180X80 cm-es törött portálüveg cseréje.

3. Női Wc:

4. Férfi Wc:

5. Helyiség:

6. Szociális blokk

7. Előtér

- Egyszárnyú fém kijáratú ajtó illesztése, beállítása, zárhatóvá tétele.

8. Hátsó kijárat

- Bejáratú kétszárnyú hátsó bejáratú vasajtó illesztése, passzítása, beállítása, zárhatóvá tétele.

9. Tároló:

Általános feladatok:

- Elektromos szerelés után villamos biztonsági vizsgálat elvégzése, megfelelő minőségű dokumentum készítése, dokumentálása.