

# MŰSZAKI LEÍRÁS

1147 Budapest, Telepes u. 3. pincehelyiség, lejárát az előkertből

HRSZ: 31253/1/A/1

Bérlő által végzendő munkák

## Közműellátottság:

1. **Vízellátás:** biztosított
2. Mellék fogyasztásmérő: 

száma	állása	helye
2581146665	0,02	03 Helyiség 3.
3. **Elektromos ellátás:** nem biztosított  
Fogyasztásmérő: nincs, leszerelve
4. **Gázellátás:** biztosított  
Fogyasztásmérő: 

száma	állása	helye
1801154008	0,14	03 Helyiség 3.
5. **Fűtés:** Etázsűtés kiépítve, tönkretéve hajléktalanok által

## Berendezési tárgyak:

- Fűtőkészülék: gázkazán és 10 db lapradiátor
- Használati melegvíz termelő berendezés: nincs
- WC berendezés (csésze, ülőke, tartály) : 1 db
- Zuhanytálca csapteleppel: nincs
- Mosdó csapteleppel: 1 db
- 1/1-es mosogató: nincs

## Nyílászárók:

- Bejárati ajtó: Műanyag, egyszárnyú ajtó 1 db OSB lappal lezárva
- Belső ajtók: 1 db fa egyszárnyú és 1 db acél „légó” ajtó
- Ablakok: Egyszárnyú szárnyú vas szerkezetű 9 db,

## Padlóburkolatok:

- Helyiség 5., helyiség 3., közlekedő: betonburkolat
- Helyiség 2.: fapadló.
- Helyiség 1., WC: mázas kerámia.
- Folyosón, helyiség 4: PVC.

## Oldalfal burkolat:

- WC-ben csempeburkolat

- Helyiség 4-ben csempeburkolat

## **Helyreállítás műszaki tartalma**

### **01 Helyiség 1.:**

- Bejárati ajtó csere fokozott légzárású ajtóra.

### **02 Helyiség 2.:**

### **03 Helyiség 3.:**

### **04 Közlekedő:**

### **05 WC helyiség:**

### **06 Helyiség 4.:**

- 2 db nyitható szellőző ablak illesztése, passzítása, zárhatóvá tétele>

### **07 Folyosó:**

- 1 db nyitható szellőző ablak illesztése, passzítása, zárhatóvá tétele.

### **08 Helyiség 5.:**

### **Általános feladat:**