

# MŰSZAKI LEÍRÁS

1146 Budapest, Dózsa György út 17. – Utcai helyiség

HRSZ: 32734/0/A/66

Bérlő által végzendő munkák

## Közműellátottság:

- Vízellátás:** biztosított,  
Mellék fogyasztásmérő: Száma 18515246 Állása 29 Helye WC
- Elektromos ellátás:** biztosított  
Fogyasztásmérő: Száma 9902355813 Állása 6013 Helye Helyiségben
- Gázellátás:** nem biztosított  
Fogyasztásmérő: nincs
- Fűtés:** nem biztosított,

## Berendezési tárgyak:

- WC berendezés – darálós (csésze, ülőke, tartály): 1 db
- Mosogató: 1 db
- Mosogató csaptelep: 1 db

## Nyílászárók:

- **Bejárati ajtó:**
  - Kétszárnyú, fa, üvegezett 1 db.
- **Belső ajtók:**
  - Műanyag harmonika ajtó 1 db
- **Ablakok:**
  - Portálablak, faszerkezetű, fix beépítésű 3 db.
  - Felülvilágító ablak fa szerkezetű, fix beépítésű 1 db
  - Felülvilágító ablak nyitható beépítésű, fa szerkezetű 2 db
  - Biztonsági vasredőny 4 db
- **Beépített szerkezet:**
  - Galéria vasszerkezetű: 1 db
  - Mosogató pult 1 db

**Padlóburkolatok:**

- Minden helyiségben járólapp.

**Oldalfal burkolat:**

- WC előtérben kerámia lapburkolat.
- WC-ben kerámia lapburkolat.

**Helyreállítás műszaki tartalma:****Üzlettér:**

- Fa szerkezetű, üvegezett bejárati ajtó beállítása, passzítása, zárhatóvá tétele.
- 4 db vasredőny karbantartása, beállítása, zárhatóvá tétele.

**Galéria:****WC előtér:****WC:****Általános feladatok:**

- Villanyszerelés után villamos biztonsági felülvizsgálat elvégzése, megfelelő minőségű dokumentum készítése.