

MŰSZAKI LEÍRÁS

1148 Budapest, Bolgárkertész u. 7. helyiség

HRSZ: 31928/11/A/433

Bérlő által végzendő munkák

Közműellátottság:

1. **Vízellátás:** biztosított
2. Mellék fogyasztásmérő:

	száma	állása	helye
	2581471025	0,0	Raktárban
3. **Elektromos ellátás:** Nem biztosított, fogyasztásmérőt a szolgáltató leszerelte 2024.09.17-én.
Fogyasztásmérő helye kapualjban, szekrényben.
4. **Gázellátás:** biztosított

Fogyasztásmérő:	száma	állása	helye
	052100004688855	0,277	Raktárban
5. **Fűtés:** Nincs

Berendezési tárgyak:

- Főzőkészülék:
 - 1db Kétégős gázrezsó
- Használati melegvíz termelő berendezés: 1 db 10 l-es villanybojler
- WC berendezés, (csésze, ülőke, tartály): 1 db
- Mosdó: 1 db
- Mosdó csaptelep: 1 db

Beépített szekrények:

- Sok vas szerkezetű polc

Nyílászárók:

- Bejárati ajtó:
 - Kétszárnyú, fa szerkezetű felülvilágítóval, kétoldalt fix ablakszemmel: 2 db
 - Kétszárnyú, fa szerkezetű felülvilágítóval: 1 db
 - Nyitható biztonsági rács: 1 db
 - Felhúzható biztonsági rács: 2 db

- Ablakok:
 - Portál ablak távnyitós felülvilágítóval kétoldalt fixablakkal: 2 db
 - Kétszárnyú, fa tessauer: 3 db
 - Felhúzható biztonsági rács ablakok előtt: 2 db
 - Fix biztonsági rács: 3 db
- Belső ajtó:
 - Egyszárnyú fa szerkezetű, teli lemezelt: 5 db
 - Kétszárnyú fa szerkezetű teli lemezelt: 1 db

Padlóburkolatok:

- Földszinti helyiségekben: lapburkolat
- Pincében: simított beton
- Pince lépcső: simított beton

Oldalfal burkolat:

- WC-ben, raktárban, üzlettérben: csempeburkolat
- Hátsó helyiségben: mozaiklap és OSB lap faburkolat

Helyreállítás műszaki tartalma

1. Kisebb helyiség:

- Nyitható biztonsági rács karbantartása, javítása, beállítása.
- Kétszárnyú bejárati ajtó passzítása, beállítása, javítása.
- Távnyitású szellőző ablak passzítása, beállítása.

2. Nagy helyiség:

- 2 db Kétszárnyú fa szerkezetű bejárati ajtó illesztése, passzítása.
- 2 db portál ablak illesztése, passzítása, beállítása.
- 4 db távnyitós felülvilágító ablak illesztése, passzítása, beállítása.
- 4 db Felhúzható biztonsági rács karbantartása, beállítása.

3. WC előtér:

- Kétszárnyú tessauer ablak illesztése, passzítása, zárhatóvá tétele.

4. WC:

5. Raktár:

6. Hátsó helyiség:

- 2 db kétszárnyú tessauer ablak illesztése, passzítása, zárhatóvá tétele.

7. Pince lejárát, pince:

Általános:

- Elektromos hálózat cseréje.
- Villanyszerelés után villamos biztonsági felülvizsgálat végzése, megfelelő minőségű dokumentum készítése.