

MŰSZAKI LEÍRÁS

1148 Budapest, Bolgárkertész u. 13/C. utcai helyiség

HRSZ: 31924/6/A/91

Közműellátottság:

- Vízellátás:** biztosított
Mellék fogyasztásmérő:

száma	állása	helye
10564041	0	Konyha
- Elektromos ellátás:** biztosított
Fogyasztásmérő:

száma	állása	helye
8800003595	357	Üzlettér

Elektromos hálózat jó állapotú. Biztosítékok jók.
- Gázellátás:** biztosított
Fogyasztásmérő:

száma	állása	helye
2001276224	0,132	Hátsó helyiség
- Fűtés:** Etázs fűtéssel, gázkazánnal biztosított.

Berendezési tárgyak:

- Fűtőkészülék:
 - 13 db radiátor
 - 1 db ARISTON zárt égésterű 28 KW-os gázkazán
- Használati melegvíz termelő berendezés:
 - 1 db 80 l-es villanybojler
 - 1 db 10 l-es villanybojler.
- WC berendezés (csésze, ülőke, tartály): 1 db
- Zuhanytálca: 1 db

Nyílászárók:

- Bejárati ajtó:**
 - Kétszárnyú, vas szerkezetű ajtó portálba építve 2 db.
- Belső ajtók:**
 - Fa szerkezetű egyszárnyú ajtó 7 db

- **Ablakok:**

- Portál ablak vas szerkezetű 4 db.
- 1 db motoros mozgató felhúzható biztonsági rács
- 3 db kézi mozgató felhúzható biztonsági rács
- 2 db kétszárnyú fa szerkezetű ablak kétoldalon biztonsági ráccsal

Padlóburkolatok:

- Egységesen mázas kerámia minden helyiségben.

Oldalfal burkolat:

- Csempeburkolat vizesblokkban, hátsó helyiségben.

Helyreállítás műszaki tartalma:

1. Portál, bejárat:

- 4 db biztonsági rács karbantartása, beállítása, szabályozása.
- 2 db kétszárnyú vasszerkezetű bejárat ajtó illesztés, javítás, beállítás.
- 2 db portál ablak beállítása, karbantartása, zárhatóvá tétele.
- Bejárat feletti cégtábla eltávolítása.

2. Üzlettér:

- 1 db radiátor rögzítése.

3. Hátsó helyiség 1:

- Kétszárnyú fa ablak javítás, passzítás, zárhatóvá tétel.

4. Hátsó helyiség 2:

5. Bejárat helyiség:

6. Folyosó:

7. Konyha helyiség:

- Kétszárnyú fa ablak javítás, passzítás, zárhatóvá tétel.

8. Vizesblokk helyiség:

- WC berendezés (csésze, tartály, ülőke) szerelése
- WC előtérben kézmosó és hideg kifolyócsap szerelés

9. Iroda:

10. Pince helyiség:

Általános feladatok:

- Elektromos hálózat átvizsgálás, szükséges javítások elvégzése.
- Villamosbiztonsági felülvizsgálat elvégzése, megfelelő minősítésű dokumentum készítése.
- Gázkazán karbantartása.
- Gáz biztonsági vizsgálat elvégzése, megfelelő minősítésű dokumentum készítése.

Budapest, 2025. augusztus 28.