

**Zuglói Városgazdálkodási Közzolgáltató
Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

Felügyelőbizottságának

2026. ÉVI MUNKATERVE

Budapest, 2026. 02. 18.

Felügyelőbizottság
elnök

1. A munkaterv célja

A Zuglói Városgazdálkodási Közzolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (továbbiakban: Társaság) Felügyelőbizottsága (továbbiakban: Bizottság)

- Ügyrendjének és a Társaság Működési Szabályzatának megfelelően,
- a Társaság Vezérigazgatójának javaslatai figyelembe vételével,
- Budapest XIV. Kerület Zugló Önkormányzatának Képviselőtestülete (továbbiakban: Alapító vagy Tulajdonos) javaslatainak figyelembe vételével,

működésének tervszerűsége érdekében, valamint feladatai ellátásának előkészítése céljából az alábbi munkatervet fogadta el a 2026. évre vonatkozólag.

2. Az ülések tervezett időpontja

A Bizottság havonta kíván ülésezni. Ezek időpontjait - munkahét erejéig meghatározva - a következőképpen tervezi, egyúttal feltüntetve a jelenleg ismert elvégzendő feladatokat is:

január 21.

- 2025. évi üzleti terv módosítása
- 2026. belső ellenőrzési terv elfogadása
- járda- és útfelújítások vizsgálat lezárása
- behajthatatlan követelések vizsgálat indítása

február 18. (határozatképtelen ülés)

- munkaterv elfogadása

március 18.

- munkaterv elfogadása

április 20-24.

május 18-22.

- üzleti terv vizsgálata, elfogadása
- éves beszámoló vizsgálata, elfogadása
- könyvvizsgálói jelentés tárgyalása
- éves ellenőrzési beszámoló tárgyalása
- adózott eredmény felhasználására vonatkozó javaslat tárgyalása
- mérleg és vagyonkimutatás vizsgálata

június 22-26.

- belső ellenőrzés által készített jelentések tárgyalása
- belső ellenőrzés működéséről készített nyilatkozat tárgyalása, elfogadása

július 20-24.

augusztus 17-21.

szeptember 21-25.

- féléves üzleti jelentés tárgyalása, elfogadása

október 19-23.

november 16-20.

- harmadik negyedéves üzleti jelentés tárgyalása, elfogadása

december 14-18.

- belső ellenőrzés által készített jelentések tárgyalása

3. A Bizottság céljai a 2026. évben

A Bizottság rendelkezésre álló eszközeivel idén is igyekszik támogatni a Zrt. folyamatban levő átalakulását, különös tekintettel a korábbi évek gyakorlatából eredő, az eddigi ellenőrzések, meghallgatások és vizsgálatok során feltárt vagyoni kockázatok csökkentésére. Ennek érdekében szorosan együttműködik a belső ellenőrzéssel.

A Bizottság januárban lezárta a 2021-2024. közötti útkarbantartásokhoz és járdafelújításokhoz tartozó keretmegállapodással és annak teljesítésével kapcsolatban indított vizsgálatát. Az elkészült jelentést a Tulajdonos rendelkezésére bocsátotta.

A Tulajdonos kérésének megfelelően idén vizsgálatot indítunk az ingatlanok bérbeadásából keletkezett behajthatatlan követelések ügyében. Ennek kapcsán főleg arra keressük majd a választ, hogy milyen kritikus pontok vannak a folyamatban, amelyek kezelésével vagy átalakításával az ilyen jellegű kockázatok tovább csökkenthetőek.

Várakozásaink szerint a bérbeadási folyamat idén átalakul és könnyebbé válik a Zrt. részére, egyrészt a Tulajdonos részéről végrehajtott könnyítések, másrészt az ígért adminisztrációs fejlesztések miatt. A változások elemzése a második félévtől várhatóan a Bizottság fókuszába kerül.

Idén válnak először igazán mérhetővé a zöldterületi karbantartás átalakításából származó előnyök és hátrányok is, ezek tanulmányozása is idei céljaink között van.

4. Záró rendelkezések

A Bizottság éves munkatervét annak elfogadásától számított 15 napon belül a Társaság Vezérigazgatója és a Tulajdonos rendelkezésére bocsátja.

A Bizottság indítványozza a munkaterv közzétételét a Társaság honlapján.

Budapest, 2026.

A Bizottság tagjainak egyetértésével:

A Felügyelőbizottság elnöke