

MŰSZAKI LEÍRÁS

1147 Budapest, Telepes u. 1. utcai helyiség

HRSZ: 31255/0/A/32

Bérlő által végzendő munkák

Közműellátottság:

1. **Vízellátás:** biztosított
2. Mellék fogyasztásmérő: **száma** **állása** **helye**
2013 2040536 75 WC
3. **Elektromos ellátás:** biztosított
Fogyasztásmérő: **száma** **állása** **helye**
8800003670 7403 Udvari homlokzat
4. **Gázellátás:** biztosított
Fogyasztásmérő: **száma** **állása** **helye**
1701125173 1178 Hátsó kijárati helyiség
5. **Fűtés:** etázhfűtés kiépítve

Berendezési tárgyak:

- Fűtőkészülék:
 - gázkazán
 - radiátor 9 db
 - csőregiszter 1 db
- WC berendezés (csésze, ülőke, tartály) : 1 db
- Épített zuhanyzó: 1 db
- Zuhany csaptelep: 1 db
- 1/1-es mosogató: 1 db szekrénybe építve
- Mosogató csaptelep: 1 db

Beépített szerkezetek, berendezések.

- Mosogató szekrény: 1 db
- Iratszekrény: 2 db

Nyílászárók:

- Bejárati ajtó: Fa egyszárnyú, üvegezett: 3 db
- Belső ajtók. Fa egyszárnyú tömör: 9 db

- Ablakok:
 - Fa Tessauer egyszárnyú: 6 db
 - Fa szellőző ablak: 2 db
 - Kétszárnyú fa dupla: 1 db
 - Egyszárnyú fa dupla: 2 db
 - Felülvilágító fa ablak: 1 db

Padlóburkolatok:

- Folyosó: Mázas kerámia.
- Hátsó kijárat helyiség: Mázas kerámia
- Iroda 1.: Parketta
- Iroda 2.: Parketta
- Iroda 3.: Parketta
- Nagy helyiség: Mázas kerámia
- WC: Mázas kerámia
- Fürdő: Mázas kerámia
- Konyha: Mázas kerámia.
- Raktár 1.: Mázas kerámia
- Raktár 2.: Mázas kerámia

Oldalfal burkolat:

- WC: Csempeburkolat
- Konyha: Csempeburkolat
- Fürdő. Csempeburkolat

Helyreállítás műszaki tartalma

- 3 db bejárat ajtó passzítás, javítás.
- 12 db ablak beállítása, zárhatóvá tétele.
- Homlokzatról, ablaküvegekről cégtábla és matricák eltávolítása.