

MŰSZAKI LEÍRÁS

1147 Budapest, Telepes u. 1. utcai helyiség

HRSZ: 31255/0/A/31

Bérlő által végzendő munkák

Közműellátottság:

1. **Vízellátás:** biztosított
2. Mellék fogyasztásmérő: **száma** **állása** **helye**
2581305515 8 WC
3. **Elektromos ellátás:** biztosított
Fogyasztásmérő: **száma** **állása** **helye**
9902723166 42505 Udvari homlokzat
4. **Gázellátás:** biztosított
Fogyasztásmérő: **száma** **állása** **helye**
1200820885 1438 Konyha
5. **Fűtés:** etázsűtés kiépítve

Berendezési tárgyak:

- Fűtőkészülék:
 - gázkazán
 - 10 db lapradiátor
- Használati melegvíz termelő berendezés: 1 db 10 l-es villanybojler
- WC berendezés (csésze, ülőke, tartály) : 2 db
- Kézmósó kifolyó csappal: 1 db
- 1/1-es mosogató: 1 db szekrénybe építve

Beépített szerkezetek, berendezések.

- Mosogató szekrény: 1 db
- Konyha alsó szekrény: 1 db
- Konyha felső szekrény, 2 db
- Iratszekrény: 2 db

Nyílászárók:

- Bejárati ajtó: Fa kétszárnyú, üvegezett. 1 db
- Bejárati nyitható biztonsági rács: 1 db
- Belső ajtók.

- Fa egyszárnyú tömör: 8 db
 - Kétszárnyú üvegezett: 1 db
 - Kétszárnyú üvegezett lengőajtó: 1 db
- Ablakok: Tessauer egyszárnyú: 11 db,

Padlóburkolatok:

- Előtér: Mázas kerámia.
- Nagy helyiség: Mázas kerámia
- Iroda 1.: Parketta
- Iroda 2.: Parketta
- Iroda 3.: Parketta
- Iroda 4.: Mázas kerámia
- WC: Mázas kerámia
- Konyha: Mázas kerámia.
- Közlekedő: Mázas kerámia

Oldalfal burkolat:

- WC: Csempeburkolat
- Konyha: Csempeburkolat
- Iroda 1.: Faburkolat
- Iroda 2.: Bőrtapéta

Helyreállítás műszaki tartalma

- Bejárati ajtó passzítás, javítás.
- Bejárati biztonsági rács beállítás.
- 11 db tessauer ablak beállítása, zárhatóvá tétele.
- Homlokzatról, ablaküvegekről cégtábla és matricák eltávolítása.