

MŰSZAKI LEÍRÁS

1149 Budapest, Mexikói út 3. 2-es helyiség

HRSZ: 32058

Bérlő által végzendő munkák

Közműellátottság:

1. **Vízellátás:** nincs
2. **Elektromos ellátás:** nem biztosított
Fogyasztásmérő: nincs
Elektromos hálózat rossz állapotú.
3. **Gázellátás:** Nem biztosított, nincs kiépítve.
4. **Fűtés:** nincs

Nyílászárók:

- Bejárati ajtó: Egyszárnyú, vaslemez ajtó 1 db
- Ablakok:
 - Egyszárnyú vaslemez 1 db
 - Kétszárnyú, fa szerkezetű belső ablak 1 db

Padlóburkolatok:

- Simított beton burkolat.

Helyreállítás műszaki tartalma:

1. **Portálok és bejárat:**
 - 1 db egyszárnyú vaslemez szerkezetű bejárati ajtó (külső) passzítás, beállítás.
 - Vaslemez szerkezetű ablak külső rész passzítása, javítása.
2. **Helyiség:**
 - 2 db belső fa szerkezetű ablakszárny vissza szerelése, passzítása, javítása.

Általános feladatok:

- Elektromos hálózat cseréje.
- 1 db mennyezeti világítótest, 1 db kapcsoló, 4 db dugaszoló aljzat szerelése
- 1 db 2,5 KW-os elektromos fűtőpanel telepítés.

- Villanyszerelés után villamosbiztonsági felülvizsgálat elvégzése, megfelelő minősítésű minősítő dokumentum készítése.