

MŰSZAKI LEÍRÁS

1148 Budapest, Kerepesi út 40. utcai fszt-i helyiség

HRSZ: 32442/0/A/15

Közműellátottság:

- | | | | |
|---|--------------|---------------|-------------------|
| 1. Vízellátás: biztosított | | | |
| Mellék fogyasztásmérő | száma | állása | helye |
| | 10555357 | 180 | Mosogató helyiség |
| 2. Elektromos ellátás: biztosított | | | |
| Fogyasztásmérő | száma | állása | helye |
| | 9902743033 | 19612 | Üzlettér |
| 3. Gázellátás: biztosított | | | |
| Fogyasztásmérő | száma | állása | helye |
| | 1501065084 | 1826 | Hátsó udvari h. |
| 4. Fűtés: parapet gázkonvektorral | | | |

Berendezési tárgyak:

- Parapet gázkonvektor 2 db
- 5 l-es villanybojler 1 db
- 50 l-es villanybojler 1 db
- WC berendezés (csésze, ülőke, tartály) 3 db
- Piszóár 1 db
- Piszóár öblítőszelep 1 db
- Épített zuhany 1 db
- Zuhany csaptelep 1 db
- Mosdókagyló 2 db
- Mosdó csaptelep 1 db
- Mosogató 1 db
- Mosogató csaptelep 1 db

Beépített szekrény, berendezés:

- Mosogató
- Épített pult
- Vitrin

Nyílászárók:

- Bejárati ajtó:
 - Kétszárnyú udvari nyitható fa 1 db
 - Egyszárnyú műanyag 1 db
 - Nyitható biztonsági rács 1 db

- Redőny 2 db
- Belső ajtók:
 - Egysz. fa, tömör 11 db
- Ablakok:
 - Portál műanyag 1 db
 - Portál fa 1 db
 - Felüvilágító műanyag 1 db
 - Felüvilágító fa 1 db
 - Kétszárnyú fa, dupla 1 db
 - Egysz. szellőző 1 db
 - Ablakok előtt biztonsági rács 3 db

Padlóburkolatok:

- Üzlettér, közlekedő 1., közlekedő 2., mosogató, WC., hátsó helyiség: tört mozaikpadló.
- Zuhanyzó, belső helyiség: beton.
- Közlekedő 3., öltöző: PVC

Oldalfal burkolat:

- Mosogató, közlekedő 1., WC., zuhanyzó: csempeburkolat.
- Üzlettérben: gipszkarton

Helyreállítás műszaki tartalma:

1. **Üzlettér:**
 - 2 db elektromos redőny karbantartása.
 - Fa portálablak cseréje fokozott légzárású ablakra.
 - Fa felüvilágító ablak csere fokozott légzárású ablakra.
2. **WC blokk:**
3. **Mosogató helyiség**
4. **Közlekedő 1.:**
5. **Személyzeti WC-zuhany:**
6. **Közlekedő 2.:**
7. **Öltöző:**
8. **Hátsó helyiség:**
 - Kétszárnyú bejárati ajtó illesztése, passzítása.
 - Kétszárnyú dupla ablak illesztése, passzítása.
9. **Belső helyiség:**

Általános feladat:

- Elektromos hálózat csere, bérleti feladat.
- Villanyszerelés után villamos biztonsági vizsgálat elvégzése, megfelelő minőségű dokumentum készítése.
- Gázszerelés után gáz biztonsági vizsgálat elvégzése, megfelelő minőségű dokumentum készítése.
- Lomtalanítás.