

MŰSZAKI LEÍRÁS

1142 Budapest, Kassai tér 18. helyiség

HRSZ: 29977/21

Bérlő által végzendő munkák

Közműellátottság:

1. **Vízellátás:** biztosított
2. Mellék fogyasztásmérő:

száma	állása	helye
60391499	35	Raktárban
3. **Elektromos ellátás:** biztosított

Fogyasztásmérő:	száma	állása	helye
	8800003438	12058	Raktárban
4. **Gázellátás:** nem biztosított, nincs kiépítve
5. **Fűtés:** Távfűtéshez fűtési rendszer kiépítve radiátorokkal, de a bérlők kérésére a fűtés kikapcsolva a szolgáltatóházban. 2 db split klíma berendezés biztosítja a szükséges fűtést.

Berendezési tárgyak:

- Fűtőkészülék:
 - 2 db Split Klímafűtés kikapcsolva
 - Radiátor 7 db
- Használati melegvíz termelő berendezés: 1 db 30 l-es villanybojler
- WC berendezés, (csésze, ülőke, tartály): 1 db
- Mosdó: 1 db
- Mosdó csaptelep: 1 db
- Mosogató: 1 db
- Mosogató csaptelep: 1 db

Beépített szekrények:

- Mosogató szekrény: 1 db
- Felső konyhaszekrény. 1 db
- Polcos vitrin előtti szekrény: 3 db
- Üveges pult: 1 db
- fali polc: 1 db

Nyílászárók:

- Bejárati ajtó: Kétszárnyú, vas szerkezetű, portálba építve: 2 db

- Felhúzható biztonsági rács: 2 db
- Reluxa: 2 db
- **Belső ajtók:**
 - Egyszárnyú fa szerkezetű, teli: 5 db
 - Egyszárnyú fa félig üvegezett: 1 db
- **Ablakok:**
 - Portál ablak vas szerkezetű: 4 db
 - Szellőző, vas szerkezetű: : 4 db
 - Biztonsági rács felhúzható az ablakok előtt: 5 db
 - Szalagfüggöny: 1 db
 - Reluxa: 1 db

Padlóburkolatok:

- Minden helyiségben járólap

Oldalfal burkolat:

- WC-ben, konyhában: csempeburkolat

Helyreállítás műszaki tartalma

1. Üzlettér:

- 1 db nyitható biztonsági rács karbantartása, javítása, beállítása bejárati ajtó előtt.
- 3 db portálablak előtt felhúzható biztonsági rács beállítása, karbantartása.
- 2 db törött portálablak üvegetét csere.

2. Bejárati közlekedő:

- 1 db biztonsági felhúzható rács karbantartása, beállítása.

3. Raktár:

- 1 db nyitható, vas szerkezetű ablak beállítása, passzítása, zárhatóvá tétele.

4. WC:

- 1 db nyitható vas szerkezetű ablak beállítása, passzítása, zárhatóvá tétele.

5. Konyha:

- 2 db nyitható vas szerkezetű ablak beállítása, passzítása, zárhatóvá tétele.

6. Konyha:

- Ajtó illesztése, passzítása, zárhatóvá tétele

7. Iroda:

- 1 db felhúzható biztonsági rács karbantartása, beállítása.

Általános:

- Villanyszerelés után villamos biztonsági felülvizsgálat végzése, megfelelő minőségű dokumentum készítése