

MŰSZAKI LEÍRÁS

1145 Budapest, Gyarmat u. 40.

HRSZ: 31542/3/A/3

Bérlő által végzendő munkák

Közműellátottság:

1. **Vízellátás:** biztosított
Mellék fogyasztásmérő:

száma	állása	helye
1720029876	28	WC előtér

2. **Elektromos ellátás:** biztosított 3 x 25 A
Fogyasztásmérő:

száma	állása	helye
9900908689	37299	Első helyiség

Elektromos hálózat használt. Biztosítékok jók. Kapcsolók, szerelvények jók.

3. **Gázellátás:** biztosított
Fogyasztásmérő:

száma	állása	helye
1501015097	0	Hátsó helyiség

Berendezési tárgyak:

- Kombi gázkazán: 1 db
- Radiátor: 5 db
- Lamellás csőregiszter: 3 db
- Csőregiszter: 1 db
- WC berendezés (csésze, ülőke, tartály): 2 db
- Fürdőkád csapteleppel: 1 db
- Mosdókagyló csapteleppel: 2 db
-

Nyílászárók:

- Bejárati ajtó:
 - Fa szerkezetű, egyszárnyú, portálba épített.
 - 2 db felhúzható biztonsági rács.
- Belső ajtók:
 - Egyszárnyú fa szerkezetű, üvegezett szélfogó ajtó 1 db.
 - Egyszárnyú, fa szerkezetű üvegezett: 2 db
 - Egyszárnyú, fa szerkezetű tömör 5 db

- Ablakok:
 - Portál ablak fa szerkezetű 4 db.
 - Egyszárnyú, billenő szellőző fa szerkezetű 1 db
 - Kétszárnyú, fa szerkezetű, dupla 2 db
 - Fix ablakrács 4 db
 - Reluxa 6 db

Padlóburkolatok:

- A 9. és 10. Helyiségekben szőnyegpadló.
- Többi helyiségben mázas kerámia

Oldalfal burkolat:

- Csempeburkolat a 2., 4. 7. 8. 11. számozású helyiségekben.

Helyreállítás műszaki tartalma:

1. Bejárat:

- Bejáratí vaskapu javítása, zárcsere, zárhatóvá tétel.
- Műkö lépcső javítása
- Nyitható bejáratí biztonsági rács beszabályozás, beállítása
- Egyszárnyú bejáratí ajtó passzítás, beállitás, zárhatóvá tétel
- 2 db portál üveg betét cseréje
- Cégtábla bontása
- Szélfogóban lévő elektromosan mozgatható biztonsági rács beállítása, beszabályozása

2. Előtér 1:

3. Konyha 2:

- Ablak illesztése, passzítása, zárhatóvá tétele

4. Közlekedő 3:

5. Helyiség 4.:

- Egyszárnyú bukóablak illesztése, passzítása

6. Helyiség 5.:

- Kétszárnyú ablak illesztése, passzítása, zárhatóvá tétele

7. Helyiség 6.:

- Portálablak illesztése, passzítása

8. Helyiség 7, 8. WC előtér, WC:

- Kétszárnyú ablak illesztése, passzítása

9. Helyiség 9.:

- Portálablak illesztése, passzítása.

10. Helyiség 10.:

- 2 db portál ablak illesztése, passzítása

11. Helyiség 11. fürdőszoba:

Általános feladatok:

- Gázszerelés után gáz biztonsági vizsgálat elvégzése, megfelelő minősítésű dokumentum készítése.
- Villanyszerelés után villamos biztonsági vizsgálat végzése, megfelelő minősítésű dokumentum készítése.