

MŰSZAKI LEÍRÁS

1148 Budapest, Egressy út 73/c utcai alagsori

HRSZ: 31900/6/A/4

Bérlő által végzendő munkák

Közműellátottság:

- Vízellátás:** biztosított
Mellék fogyasztásmérő:

száma	állása	helye
1920315610	0,2	Mosdó
- Elektromos ellátás:** biztosított
Fogyasztásmérő:

száma	állása	helye
9902820234	32611	L.H szekrényben

Elektromos hálózat használt, biztosítékok használtak, szerelvények jó állapotúak.
- Gázellátás:** nem biztosított, mérő leszerelve, zárolt PVC zsákban tárolva
Fogyasztásmérő

száma	állása	helye
1801157253	0,0	Helyiségben
- Fűtés:** Parapetes gázkonvektorokkal biztosított, amennyiben helyreáll a gázszolgáltatás..

Berendezési tárgyak:

- Fűtőkészülék: 5 db parapetes gázkonvektor
- Használati melegvíz termelő berendezés: 50 l-es villanybojler
- Zuhanytálca csapteleppel. 1 db
- WC berendezés (csésze, ülőke, tartály) : 2 db
- Mosdó csapteleppel: 1 db
- Kézmosó kifolyó csappal: 1 db
- 1/1-es mosogató csapteleppel: 1 db

Nyílászárók:

- Bejárati ajtó: 1 db kétszárnyú felülvilágítóval műanyag szerkezetű, fokozott légzárású.
- Belső ajtók:
 - Fa ajtó egyszárnyú 11db

- Ablakok:
 - Egyszárnyú vas szerkezetű, fix ráccsal 10 db
- Beépített szekrények: Konyha szekrény felső-alsó rész

Padlóburkolatok:

- Parketta burkolat 3 db helyiségben
- Többi helyiségben mázas kerámia burkolat

Oldalfal burkolat:

- Konyha, zuhanyzó, WC helyiségekben csempeburkolat

Helyreállítás műszaki tartalma:

- 1. Bejárati helyiség:**
 - Kétszárnyú fokozott légzárású műanyag szerkezetű bejárati ajtó illesztése, beállítása.
- 2. Nagy helyiség:**
- 3. Kis helyiség bejárattal szemben:**
- 4. Kis helyiség 2.:**
- 5. Tároló helyiség:**
- 6. Konyha helyiség:**
- 7. Mosdó, előtér:**
- 8. WC 1. helyiség:**
- 9. Zuhanyzó helyiség:**
- 10. Mosdó előtér 2. helyiség:**
- 11. WC 2. helyiség:**
- 12. Fő víz fogyasztásmérő helyisége:**

Általános feladatok:

- Gázszolgáltatás helyreállítása, leszerelt mérő vissza szereltetése.
- 5 db parapetes gázkonvektor karbantartása, javítása.

- Gázszerelés után gáz biztonsági felülvizsgálat elvégzése, minősítő dokumentum készítés.
- 9 db egyszárnyú, vas szerkezetű ablak cseréje fokozott légzárású ablakra.