

MŰSZAKI LEÍRÁS

1148 Budapest, Egressy út 73C. helyiség

HRSZ: 31900/6/A/1

Bérlő által végzendő munkák

Közműellátottság:

1. **Vízellátás:** biztosított
2. Mellék fogyasztásmérő:

	száma	állása	helye
	1820043464	145	Fürdő
3. **Elektromos ellátás:** nem biztosított

Fogyasztásmérő:	száma	állása	helye
	9901971228	16944	LH. mérőszekrény
4. **Gázellátás:** biztosított

Fogyasztásmérő:	száma	állása	helye
	1801157222	0	Helyiség 2
5. **Fűtés:** 1 db kéményes gázkonvektor (palackos)
1 db parapet gázkonvektor (palackos)

Berendezési tárgyak:

- Fűtőkészülék:
 - 1 db kéményes gázkonvektor (palackos)
 - 1 db parapet gázkonvektor (palackos)
- Használati melegvíz termelő berendezés: 1 db 20 l-es villany bojler
- WC berendezés, (csésze, ülőke, tartály): 1 db
- Mosdó: 1 db
- Mosdó csaptelep: 1 db
- Épített zuhany: 1 db
- Zuhany csaptelep: 1 db
- Mosogató: 1 db
- Mosogató csaptelep: 1 db

Beépített szekrények:

- Mosdó szekrény: 1 db
- Mosogató szekrény: 1 db
- Konyha szekrény: 1 db

Nyílászárók:

- Bejárati ajtó: Egyszárnyú üvegezett műanyag ajtó: 1 db – OSB lappal lezárva
- Nyitható biztonsági rács: 1 db (elbontva a helyiségben)
- Portál ablakok: Bejárati ajtó mellett fix sorolt világító ablak: 1-1 db
- Belső ajtó: Egyszárnyú fa szerkezetű, teli lemezelt 2 db

Padlóburkolatok:

- Helyiség 1 és 2-ben: parketta burkolat
- Fürdőben: lapburkolat

Oldalfal burkolat:

- Fürdőben: csempeburkolat

Helyreállítás műszaki tartalma**1.Helyiség 1:**

- Bejárati ajtó műanyag ajtó illesztése, passzítása, zárhatóvá tétele.
- Bejárati ajtóban törött ablaküveg cseréje.

2. Fürdő:**3. Helyiség 2.:****Általános:**

- Gázszerelés után gáz műszaki biztonsági felülvizsgálat elvégzése, minősítő irat készítése megfelelő minősítéssel.