

MŰSZAKI LEÍRÁS

1149 Budapest, Bosnyák tér 3. – 128 nm-es helyiség

HRSZ: 31738/1

Bérlő által végzendő munkák

Közműellátottság:

1. **Vízellátás:** biztosított

Fogyasztásmérő	száma	állása	helye
	1820594417	2,97	WC

2. **Elektromos ellátás:** biztosított

Elektromos hálózat használt, biztosítékok jók, kapcsolók, dugaljak jók

Fogyasztásmérő	száma	állása	helye
	9901389432	16514	kívül udvari homlokzaton

3. **Gázellátás:** biztosított

Fogyasztásmérő	száma	állása	helye
	0031307441	0,1	üzlettér

4. **Fűtés:** kéményes gázkonvektorral

Berendezési tárgyak:

- WC berendezés (csésze, ülőke, tartály) 1 db
- Mosdókagyló 1 db
- Kéményes gázkonvektor 1 db

Nyílászárók:

- Bejárati ajtó:
 - Egyszárnyú műanyag anyagú, portálba építve felülvilágítóval.
 - Nyitható kétszárnyú biztonsági rács műanyag lappal fedve.
- Belső ajtók: Egyszárnyú fa 2 db
- Ablakok:
 - Portál ablak műanyag szerkezetű 3 db
 - Vas szerkezetű vitrin 2+2 db
 - Pincében vas szerkezetű szellőző ablak 2 db

○

Padlóburkolatok:

- Helyiségekben:
 - Utcai helyiségben mázas kerámia és parketta
 - Közlekedő járólap
 - Hátsó helyiség mozaiklap
 - WC-ben mázas kerámia
 - Pincelépcsőn bordás gumi
 - Pincében simított beton

Oldalfal burkolat:

- Utcai helyiségben csempeburkolat
- Közlekedőben műanyag lambéria
- Hátsó helyiségben műanyag lambéria és csempe a mosdónál
- WC-ben csempeburkolat

Helyreállítás műszaki tartalma:

- 1. Utcai homlokzat**
- 2. Eladótér**
 - Bejárati műanyag ajtó beállítása.
 - Bejárati nyitható biztonsági rács beállítása
 - Kéményes gázkonvektor karbantartása, be szabályozása.
- 3. Közlekedő**
- 4. Hátsó helyiség**
- 5. WC helyiség**
- 6. Pince lejáró**
- 7. Pince**

Általános feladatok

- Elektromos szerelés után villamos biztonsági felülvizsgálat végzése, megfelelő minősítésű dokumentum készítése
- Gázszerelés után gáz műszaki biztonsági felülvizsgálat végzése, megfelelő minősítésű dokumentum készítése