

MŰSZAKI LEÍRÁS

1149 Budapest, Bosnyák tér 2. hátsó épületben lévő helyiség

HRSZ: 31736

Bérlő által végzendő munkák

Közműellátottság:

1. **Vízellátás:** biztosított
Mellék fogyasztásmérő: nincs
2. **Elektromos ellátás:** nem biztosított
Fogyasztásmérő: nincs
Elektromos hálózat rossz állapotú, cserélni kell. Biztosítékok rosszak.
3. **Gázellátás:** nem biztosított, nincs kiépített gázvezeték
4. **Fűtés:** nem biztosított

Berendezési tárgyak:

- Használati melegvíz termelő berendezés: 1 db 80 l-es villanybojler
- Ülőkád: 1 db
- Kádcsaptelep: 1 db

Nyílászárók:

- **Bejárati ajtó:**
 - Egyszárnyú fa szerkezetű: 1 db.
- **Belső ajtók:**
 - Fa szerkezetű egyszárnyú ajtó 1 db
- **Ablakok:**
 - Toldalék épületben egyszárnyú műanyag ablak 1 db.

Egyéb:

- Lábon álló galéria fa szerkezetű
- Toldaléképület fa szerkezetű

Padlóburkolatok:

- Helyiségben mázas kerámia.
- Toldalék épületben simított beton.

Oldalfal burkolat:

- Helyiségben csempeburkolat

Helyreállítás műszaki tartalma:**1. Üzlethelyiség :**

- Bejárati ajtó csere fokozott légzárású ajtóra felülvilágító ablakkal.
-

Általános feladatok:

- Elektromos hálózat csere.
- Villanszerelés után villamos biztonsági vizsgálat elvégzése, megfelelő minősítésű dokumentum készítése.