

MŰSZAKI LEÍRÁS

1149 Budapest, Bosnyák tér 17. utcai bejáratú helyiség

HRSZ: 31260/175/A/15 és 16

Bérlő által végzendő munkák

Közműellátottság:

1. **Vízellátás:** biztosított
Mellék fogyasztásmérő:

száma	állása	helye
57555728	731	WC
2. **Elektromos ellátás:** biztosított
Fogyasztásmérő:

száma	állása	helye
9902901820	43931	Hátsó helyiség mérő szekrényben

Elektromos hálózat jó állapotú. Biztosítékok jók.
3. **Gázellátás:** biztosított,
Fogyasztásmérő:

száma	állása	helye
1501052979	83	Hátsó helyiség mérő szekrényben
4. **Fűtés:** Zárt égésterű gázkazánnal, radiátorokkal kialakított etázsűtéssel biztosított.
5. **Légtechnika:**
 - Klíma 3 db kültéri és 3 db fali beltéri egységgel
 - Szellőztetési rendszer ventilátor-ral, légcsatornával anemosztátok-kal.

Berendezési tárgyak:

- Használati melegvíz termelő berendezés: 1 db 50 l-es villanybojler
- WC berendezés (csésze, ülőke, tartály). 1 db
- Mosdókagyló: 1 db
- Mosdó csaptelep: 1 db
- Mosogató csaptelep: 1db
- Gázkazán: 1 db
- Radiátor: 7 db

Nyílászárók:

- **Bejáratí ajtó:**
 - Fém (alumínium) szerkezetű üvegezett, egyszárnyú, fix portál ablakkal sorolva: 1db
 - Fém (alumínium) szerkezetű hátsó kijáratí teli: 1 db
- **Belső ajtók:**
 - Fa szerkezetű egyszárnyú ajtó 7 db
 - Egyszárnyú fém (alumínium) üvegezett: 1 db
 - Fém (alumínium) tűzszakasz záróajtó. 1 db

- **Ablakok:**
 - Egytraktusos fém (alumínium) szerkezetű fix beépítésű: 1 db.
 - Három traktusos portál fix beépítésű 2 db
 - Kétszárnyú alumínium: 1 db
 - Egyszárnyú alumínium: 1 db
 - Ablakrács udvari ablakokon: 2 db
- **Beépített szerkezetek:**
 - Mérő szekrény: 1 db
 - Iratszekrény: 5 db

Padlóburkolatok:

- Helyiségekben mázas kerámia alapburkolat.
- Néhány helyen az alapburkolatra ragasztott nemezburkolat.

Oldalfal burkolat:

- Kazán és mosdó helyiségben csempeburkolat
- WC-ben csempeburkolat

Helyreállítás műszaki tartalma:

1. **Helyiség 1.:**
 - Bejárat alumínium ajtó beállítása, passzítása, zár javítása, zárhatóvá tétele.
2. **Helyiség 4:**
 - 1 db kétszárnyú alumínium ablak beállítása, passzítása, zárhatóvá tétele.
3. **Helyiség 8.:**
 - 1 db kétszárnyú alumínium ablak beállítása, passzítása, zárhatóvá tétele.
4. **Helyiség 9.:**
 - 1 db alumínium egyszárnyú hátsó bejárati ajtó beállítása, passzítása, zárhatóvá tétele.

Általános feladatok:

- Villanszerelés után villamos biztonsági vizsgálat elvégzése, megfelelő minősítésű minősítő dokumentum készítése.