

MŰSZAKI LEÍRÁS

1149 Budapest, Angol u. 53. udvari lejáratú pincehelyiség

HRSZ: 31771/2/A/73

Bérlő által végzendő munkák

Közműellátottság:

1. **Vízellátás:** biztosított
Mellék fogyasztásmérő: nincs

2. **Elektromos ellátás:** biztosított
- | | | | |
|-----------------|--------------|---------------|--------------|
| Fogyasztásmérő. | száma | állása | helye |
| | 1851893 | 53114 | Előtér |

3. **Gázellátás:** nem biztosított, nincs gázvezeték kiépítve

4. **Fűtés:** nem biztosított

5. **Berendezési tárgyak:**

- WC berendezés (csésze, ülőke, tartály) : 2 db
- Pisztoár öblítőtartály: 1 db
- Pisztoár: 1 db
- Épített zuhanyzó: 2 db
- Zuhany csaptelep: 2 db

6. **Nyílászárók:**

- **Bejárati ajtó:**
 - Vas polgárvédelmi ajtó: 2 db
- **Belső ajtók:**
 - Fa szerkezetű egyszárnyú tömör ajtó: 5 db
 - Egyszárnyú fa félig üvegezett: 3 db
- **Ablakok:**
 - Háromszárnyú dupla: 4 db
 - Kétszárnyú szimpla: 1 db
 - Kétszárnyú szellőző: 2 db
 - Fix ablakrács: 4 db

7. Padlóburkolatok:

- Helyiség nagy: PVC
- Előtér: PVC
- Bal oldali kis helyiség: PVC
- Bal oldali nagy helyiség: Simított beton
- Bal oldali hátsó helyiség: Simított beton
- WC-ben: Simított beton
- Zuhanyzó: Simított beton

Oldalfal burkolat:

- Zuhanyzó: Csempeburkolat.
- WC: Csempeburkolat.
- Bal oldali hátsó helyiség: Mozaiklap burkolat.

Helyreállítás műszaki tartalma:

1. Zuhanyzó, raktár:

2. Helyiség 1.:

- 3 db 3 szárnyú dupla ablak illesztése, passzítása, zárhatóvá tétele, mázolása.

3. Előtér:

4. Raktár:

5. Helyiség 2.:

- 1 db háromszárnyú dupla ablak illesztése, passzítása, zárhatóvá tétele, mázolása.

6. Helyiség 3.:

- Hátsó kijáratú egyszárnyú fa ajtó illesztése, passzítása, zárhatóvá tétele, mázolása.
- Hátsó bejáratú polgárvédelmi ajtó beállítása, zárhatóvá tétele, mázolása.

7. WC és előtér:

- Kétszárnyú szellőző ablak illesztése, passzítása, zárhatóvá tétele, mázolása.

Általános feladatok:

- Elektromos hálózat csere.
- Elektromos szerelés után villamos biztonsági vizsgálat elvégzése, megfelelő minősítésű dokumentum készítése, dokumentálása.