

MŰSZAKI LEÍRÁS

1148 Budapest, Adria sétány 2.

HRSZ: 40031/17/A/42

Bérlő által végzendő munkák

Közműellátottság:

1. **Vízellátás:** biztosított

Mellék fogyasztásmérő:	száma	állása	helye
	68029086	2	Volt konyha helyiség
	67807544	7	Volt konyha helyiség

2. **Elektromos ellátás:** biztosított

Fogyasztásmérő:	száma	állása	helye
	9902725907	5	Elektromos mérőhelyiség LH.

3. **Gázellátás:** nem biztosított, nincs kiépítve gázbekötés és vezeték.

4. **Használati melegvíz ellátás:** központi

Berendezési tárgyak:

- WC berendezés (csésze, ülőke, tartály): 1 db

Nyílászárók:

- Bejárati ajtó: 2 db kétszárnyú vasajtó felülvilágító ablakkal
- Belső ajtók: nincsenek
- Ablakok:
 - Egyszárnyú vas szerkezetű fix beépítésű 3 db.
 - Kétszárnyú vas szerkezetű nyitható felülvilágító 3 db.
 - Biztonsági rács 10 db

Padlóburkolatok:

- 5 db helyiségben: Parketta.
- WC helyiségben: Mázas kerámia
- 1 db helyiségben: Mázas kerámia

Oldalfal burkolat: Csempeburkolat WC-ben és volt konyha helyiségben.

Helyreállítás műszaki tartalma:

1. Helyiség 1.:

- Kétszárnyú bejárati vasajtó illesztése, passzítása, beállítása.

2. Helyiség 2.:

- 2 db bukó felülvilágító ablak illesztése, beállítása.

3. Helyiség 3.:

- 2 db bukó felülvilágító ablak illesztése, beállítása.

4. Helyiség 4.:

- Kétszárnyú bejárati vasajtó illesztése, passzítása, beállítása.

5. Közlekedő, volt konyha:

6. WC helyiség:

7. Helyiség 5.:

- 2 db bukó felülvilágító ablak illesztése, passzítása, beállítása.

Általános feladatok:

- Elektromos szerelvények, világítótestek pótlása, szerelése.
- Villanszerelés után villamos biztonsági vizsgálat elvégzése, megfelelő minőségű dokumentum készítése.