

MŰSZAKI LEÍRÁS

1146 Budapest, Abonyi u. 4. als. utcai helyiség (lejárat előkertből)

HRSZ: 32730/0/A/43

Közműellátottság:

- Vízellátás:** biztosított
Mellék fogyasztásmérő:

száma	állása	helye
2020396096	0,036	04 Belső helyiség
- Elektromos ellátás:** biztosított, 3x25 A
Fogyasztásmérő:

száma	állása	helye
9901919010	239	05 Kisebb helyiség

Elektromos hálózat, biztosítékok, szerelvények jó állapotúak.
- Gázellátás:** nem biztosított, nincs kiépítve vezeték
- Fűtés:** Nincs

Berendezési tárgyak:

- Fűtőkészülék: nincs
- Használati melegvíz termelő berendezés: 1 db 10 l-es villanybojler
- WC berendezés (csésze, ülőke, tartály): 1 db
- Zuhanytálca csapteleppel: nincs
- 2/2-es mosogató csapteleppel: nincs

Nyílászárók:

- Bejárati ajtó: 1 db.
 - Egyszárnyú vas szerkezetű
- Belső ajtók:
 - Fa ajtó egyszárnyú 4 db
 - Vas egyszárnyú 1 db

- Ablakok:
 - Utcai homlokzatban ablaknyílás belső oldalán egyszárnyú, vas szerkezetű 5 db
 - Utcai homlokzatban ablaknyílás belső oldalán egyszárnyú, ventilátorral beépített 3 db
 - Utcai homlokzatban ablaknyílás külső oldalán vasszerkezetű, kazettás, drótháló üveges, drótháló védelemmel ellátott 8 db

Padlóburkolatok:

- Helyiség 1-ben, helyiség 2-ben PVC
- Helyiség 3-ban simított beton
- Mosdóban, WC-ben járólap
- Közlekedő lejáróban részben simított beton, részben járólap

Oldalfal burkolat:

- Mosdóban, WC-ben: csempeburkolat

Helyreállítás műszaki tartalma:

1. **Közlekedő, lejáró:**
 - Bejárati vasajtó beállítása, passzítása, zárhatóvá tétele.
 - Víznyelő vasrács csere.
2. **WC helyiség:**
3. **Mosdó helyiség:**
4. **Belső helyiség:**
5. **Kisebb helyiség:**
6. **Nagy helyiség:**
 - 5 db egyszárnyú vas szerkezetű ablak beállítás, beszabályozás, zárhatóvá tétel.