

MŰSZAKI LEÍRÁS

1148 Budapest, Örs vezér tér 4-5-ös barna pavilon

HRSZ: 39217/1

Bérlő által végzendő munkák

Közműellátottság:

1. **Vízellátás:** nem biztosított
2. **Elektromos ellátás:** biztosított

Fogyasztásmérő	száma	állása	helye
	9902300240	nem olvasható	Ép. hátsó homlokzat
3. **Gázellátás:** nem biztosított,
4. **Fűtés:** biztosított split klímaberendezéssel

Beépített szerkezet: Polcok

Nyílászárók:

- Bejárati ajtó: OSB lappal elkerített szerkezetben kiemelhető 1 db
- Bejárati ajtó egyszárnyú fém, tömör 1 db
- Ablakok:
 - Egyszárnyú fa bukó: 4 db
 - Egyszárnyú fix 3 db
 - Elhúzható üvegű ablak 1 db
 - Vasszerkezetben 1 db

Padlóburkolatok: Járólap

Oldalfal burkolat::

- Csempeburkolat
- Rozsdamentes acéllemez burkolat

Berendezési tárgyak:

- Kézmosó kifolyócsappal 1 db
- Szellőző ventilátor 1 db

Helyreállítás műszaki tartalma

- OSB lapos lekerítés elbontása.

- Előtető bontása.
- Helyiség határoló vas szerkezetbe ajtó gyártása, beépítése.
- Vas szerkezetbe üvegbetétek elhelyezése, szerkezet beüvegezése.
- Ablakok passzítása beállítása, zárhatóság biztosítása.
- Split klíma berendezés karbantartása.
- Vasszerkezetek (polcok) eltávolítása, lomtalanítás.