

# MŰSZAKI LEÍRÁS

1148 Budapest, Bolgárkertész u. 27.

HRSZ: 31924/20/A/69

Bérlő által végzendő munkák

## Közműellátottság:

1. **Vízellátás:** biztosított

Mellék fogyasztásmérő:	száma	állása	helye
	2481289435	0	WC-ben

2. **Elektromos ellátás:** Biztosított, fogyasztásmérőnél van feszültség és áramellátás.

Fogyasztásmérő:	száma	állása	helye
	9902632974	15327	Kapualjban szekrényben

A helyiségben a biztosíték és elosztótáblánál már nem detektálható feszültség és áramellátás.

3. **Gázellátás:** nincs

4. **Fűtés:** Távfűtési rendszerrel.

## Berendezési tárgyak:

- Radiátor: 8 db
- 80 l-es villanybojler: 1 db
- WC berendezés (csésze, ülőke, tartály- beépített): 1 db
- Zuhanytálca csapteleppel: 2 db
- Mosdókagyló csapteleppel: 1 db

## Nyílászárók:

- Bejárati ajtó:
  - Kétszárnyú fémszerkezetű: 2 db
- Belső ajtók:
  - Egyszárnyú fa teli: 6 db
  - Kétszárnyú fa teli: 1 db
- Ablakok:
  - Fémszerkezetű portál fix beépítésű: 8 db
  - Fémszerkezetű portálba épített bukó: 2 db
  - Felüvilágító, fémszerkezetű bukó: 4 db
  - Felüvilágító fémszerkezetű fix: 8 db
  - Kétszárnyú fa bukó: 2 db
  - Kétszárnyú fa Felüvilágítóval: 2 db
- Ablakokon fix biztonsági rács 3 db, bejárati ajtón nyitható biztonsági rács 2 db.

- Galéria a folyosón zártszelvény szerkezetű.

#### **Padlóburkolatok:**

- Irodában, közlekedő 1-ben, folyosón, hátsó helyiségben PVC.
- Üzlettérben mázas kerámia és PVC.
- Közlekedő 2-ben, WC-ben, Fürdőben mázas kerámia burkolat
- Két iroda helyiségben padlószőnyeg

#### **Oldalfal burkolatok:**

- WC-ben és Fürdőben csempeburkolat.

### **Helyreállítás műszaki tartalma**

#### **1. Üzlettér.:**

- Kétszárnyú fémszerkezetű bejárati ajtó illesztése, passzítása, zárhatóvá tétele.
- 3 db fémszerkezetű nyitható bukóablak illesztése, beállítása.

#### **2. Közlekedő 1.:**

#### **3. Galéria:**

#### **4. Hátsó helyiség:**

#### **5. Közlekedő 2.:**

#### **6. WC.:**

#### **7. Zuhanyzó:**

#### **8. Iroda:**

- 2 db bukóablak illesztése, beállítása.

#### **9. Helyiség 1.:**

- Kétszárnyú fémszerkezetű bejárati ajtó illesztése, passzítása, zárhatóvá tétele.
- Fémszerkezetű nyitható bukóablak illesztése, beállítása.

#### **10. Helyiség 2.:**

- 2 db fa bukóablak illesztése, passzítása.

#### **Általános feladatok:**

- Villanszerelés után villamos biztonsági felülvizsgálat elvégzése, megfelelő minőségű dokumentum készítése.