

MŰSZAKI LEÍRÁS

1147 Budapest, Fűrés u. 113. utcai (20 m²) kis helyiség

HRSZ: 30287

Bérlő által végzendő munkák

Közműellátottság:

- Vízellátás:** biztosított a szomszédos pizzasütő műhely (sarok helyiség) hálózatáról.
Mellék fogyasztásmérő: nincs
- Elektromos ellátás:** biztosított a szomszédos pizzasütő műhely (sarok helyiség) hálózatáról
Fogyasztásmérő: nincs
Elektromos hálózat kusza, cseréje szükséges. Biztosítékok jók.
- Gázellátás:** A helyiségben lévő gáz fogyasztásmérő a szomszédos pizzasütő (sarok helyiség) berendezéseit szolgálja ki. A helyiségben nincs földgázhasználatú készülék. Amennyiben önállóan kerül bérbeadásra a helyiség célszerű lenne az idegen helyiséget kiszolgáló gáz fogyasztásmérőt leszerelni. Amennyiben nem szünteti meg a bérbeadó, akkor a leendő bérlőnek kötelezettségként elő kell írni, hogy köteles beengedni szükség szerint a gázmérővel kapcsolatos tevékenységre (leolvasás, ellenőrzés, bármilyen műszerelés, stb. a szomszédos bérlőt, illetve a FŐGÁZ megbízottat.

Fogyasztásmérő:	száma	állása	helye
	0400598971	9723	Helyiségben

- Fűtés:** 1 db radiátor a szomszédos pizzasütő fűtési hálózatára csatlakozik.

Berendezési tárgyak:

- Fűtőkészülék: 1 db radiátor
- Használati melegvíz termelő berendezés: nincs
- WC berendezés (csésze, ülőke, tartály): nincs
- Zuhanytálca csapteleppel: nincs
- Mosdó álló csapteleppel: nincs
- 1/1-es mosogató: 1 db
- Mosogató csaptelep.

Nyílászárók:

- Bejárati ajtó: Vas ajtó

Padlóburkolatok:

- Helyiségekben: Mázas kerámia

Oldalfal burkolat: Nincs csempeburkolat

Helyreállítás műszaki tartalma:**1. Üzlettér helyiség:**

- Bejárati ajtó csere fokozott légzárású műanyag ajtóra.
- Portál ablak csere fokozott légzárású ablakra.
- Elektromos hálózat csere.
- Villamos biztonsági felülvizsgálat elvégzése villanyszerelés után, megfelelő minősítésű minősítő irat készítése.
- A helyiség felett lapostető javítás, felújítás, erős beázás tapasztalható