

MŰSZAKI LEÍRÁS

1147 Budapest, Fűrész u. 113. utcai helyiség (volt pizzéria)

HRSZ: 30287

Bérlő által végzendő munkák

Közműellátottság:

- Vízellátás:** biztosított
Mellék fogyasztásmérő:

száma	állása	helye
10-060160	114	WC helyiség
- Elektromos ellátás:** nem biztosított, fogyasztásmérő kikötve
Fogyasztásmérő:

száma	állása	helye
9901714458	116416	WC helyiségben

Elektromos hálózat kusza, cseréje szükséges. Biztosítékok hiányoznak
- Gázellátás:** biztosított
Fogyasztásmérő:

száma	állása	helye
2001278523	201	Hátsó helyiség
- Fűtés:** nincs

Berendezési tárgyak:

- Fűtőkészülék: nincs
- Használati melegvíz termelő berendezés: nincs
- WC berendezés (csésze, ülőke, tartály): 2 db
- Zuhanytálca csapteleppel: nincs
- Mosdó álló csapteleppel: nincs
- 1/1-es mosogató: nincs

Nyílászárók:

- Bejárati ajtó: 2 db.
 - Kettő utcai homlokzaton egyszárnyú műanyagszerkezetű fokozott légzárású.
 - Egy hátsó udvari homlokzaton műanyagszerkezetű, fokozott légzárású.
- Belső ajtók:
 - Fa ajtó egyszárnyú 2 db
- Ablakok:

- Utcai műanyag szerkezetű fokozott légzárású portálablak szerkezetű portál ablak 2 db

Padlóburkolatok:

- Helyiségekben: Mázas kerámia és beton

Oldalfal burkolat:

- Csempeburkolat mennyezetig minden helyiségben.

Helyreállítás műszaki tartalma:

Portál:

- 3 db bejárati műanyag szerkezetű fokozott légzárású ajtó szerkezet beállítása, karbantartása.
- 2 db műanyag bukó felülvilágító ablak beállítása, karbantartása.
- 1 db törött portál ablak üvegbetét csere.

- 1. Üzlettér helyiség:**
- 2. Jobb oldali WC helyiség:**
- 3. Bal oldali WC helyiség:**
- 4. Bal oldali, volt konyha helyiség:**
- 5. Gázmérő helyiség:**
- 6. Raktár helyiség:**
- 7. Külső terasz:**

Általános feladatok:

- Elektromos hálózat
 - elbontása, új hálózat kiépítése,
 - szabadon lévő lógó vezetékek elbontása,
 - Villanszerelés után villamos biztonsági felülvizsgálat elvégzése, megfelelő minősítésű minősítő irat készítés.