

MŰSZAKI LEÍRÁS

1142 Budapest, Erzsébet királyné útja 104. utcai helyiség

HRSZ: 30316/1

Bérlő által végzendő munkák

Közműellátottság:

- Vízellátás:** biztosított
Mellék fogyasztásmérő:

száma	állása	helye
250518634	0,0	Pince
- Elektromos ellátás:** biztosított
Fogyasztásmérő:

száma	állása	helye
9901655037	16196	Hátsó helyiségben

Elektromos hálózat kusza, cseréje szükséges. Biztosítékok jó állapotúak.
- Gázellátás:** nem biztosított, piros plombás mérő
Fogyasztásmérő:

száma	állása	helye
0400582251	0,22	Hátsó helyiség
- Fűtés:** Gázkazán és etázs fűtésrendszer kialakítva, hiányzó kazán és radiátorok

Berendezési tárgyak:

- Fűtőkészülék: nincs
- Használati melegvíz termelő berendezés: nincs
- WC berendezés (csésze, ülőke, tartály) : 2 db
- Zuhanytálca csapteleppel: nincs
- Mosdó álló csapteleppel: 1 db
- 1/1-es mosogató: nincs

Nyílászárók:

- Bejárati ajtó: 2 db.
 - Kettő utcai homlokzaton egyszárnyú műanyag szerkezetű felülvilágítós egybeépítve portálablak
- Belső ajtók:
 - Fa ajtó egyszárnyú 5 db
- Ablakok:

- Utcai műanyagszerkezetű fokozott légzárású portálablak szerkezetű portál ablak 6 db
- Udvar felőli fa egyszárnyú 2 db

Padlóburkolatok:

- Helyiségekben: Mázas kerámia és beton

Oldalfal burkolat:

- Nincs csempeburkolat

Helyreállítás műszaki tartalma:

Portál:

- 2 db bejárat műanyag szerkezetű fokozott légzárású portálablakkal egybeépített ajtó szerkezet cseréje a meglévővel azonos kiosztással.
- 3 db műanyag szerkezetű, fokozott légzárású portál ablak cseréje.
- Portáloknál káva helyreállítása.

1. Üzlettér helyiség:

2. Bal oldali sarok helyiség:

- Portálok (2 db) feletti és körüli nyílás kifalazása teherviselő áthidaló gerenda beépítésével.

3. Bal oldali középső helyiség:

4. Kazán helyiség:

5. Közlekedő helyiség:

6. Bal oldali hátsó helyiség:

7. Elektromosmérő helyiség:

8. Hátsó WC és WC előtér helyiség:

9. Zuhanyzó helyiség:

10. Első WC helyiség:

11. Középső hátsó helyiség:

12. Jobboldali hátsó helyiség:

13. Pince helyiség:

Általános feladatok:

- Elektromos hálózat
 - elbontása, új hálózat kiépítése,
 - Villanszerelés után villamos biztonsági vizsgálat elvégzése, megfelelő minősítésű dokumentum készítés.

- Fűtés- gázszerelés:
 - Gázszolgáltatás helyreállítás, piros plombás mérőről piros zárógyűrű eltávolítás.
 - Mért gázvezeték átalakítása, feleslegessé vált bekötővezetékek levágása, ledugózása.
 - Gázszerelés után gáz műszaki biztonsági vizsgálat elvégzése, megfelelő minősítésű dokumentum készítése.