

MŰSZAKI LEÍRÁS

1148 Budapest, Angolu.44. félemelet 2.

HRSZ: 31823/0/A/10

Közműellátottság:

- | | | | |
|---|--------------|---------------|--------------|
| 1. Vízellátás: biztosított | | | |
| Mellék fogyasztásmérő: | száma | állása | helye |
| | 1720580692 | 126,98 | WC |
| 2. Elektromos ellátás: biztosított | | | |
| Fogyasztásmérő: | száma | állása | helye |
| | 9901714439 | 42316,3 | Lépcsőház |
| | 9972805910 | 11129,6 | Lépcsőház |
| 3. Gázellátás: biztosított | | | |
| Fogyasztásmérő: | száma | állása | helye |
| | 0029685438 | 8 | Előszoba |
| 4. Fűtés: kazánnal, radiátor hőleadókkal biztosított | | | |

Berendezési tárgyak:

- Fűtőkészülék:
 - 1db Kombi gázkazán
 - 9 db radiátor
- Használati melegvíz termelő berendezés:
 - Kombi gázkazán
- WC berendezés (csésze, ülőke, tartály) : 3 db
- Kézmósó: 3 db
- Mosdó csaptelep: 3 db
- Mosogató (2/2-es): 1 db
- Mosogató csaptelep: 1 db
- Elszívó ventilátor: 2 db

Nyílászárók:

- **Bejárati ajtó:**
 - Kétszárnyú, faszerkezetű párnázott : 1 db
- **Belső ajtók:**
 - Egyszárnyú fa teli: 5 db
 - Egyszárnyú fa üvegezett: 2 db.

- **Ablakok:**

- Kétszárnyú fa dupla: 6 db
- Egyszárnyú fa dupla: 12 db
- Redőny ablakok előtt: 18 db.

- **Beépített szerkezetek:**

- Előszobai beépített szekrény kétajtós: 2 db
- Felsőrész kétajtós: 3 db
- Konyhaszekrény alsó mosogató beépítéssel: 1 db
- Konyhaszekrény felső kétajtós: 3 db

Padlóburkolatok:

- Irodákban parketta.
- Egy irodában mázas kerámia.
- Folyosókon, előtérben járólappal.
- Konyhában járólappal.
- WC-ben járólappal.

Oldalfal burkolat:

- Konyhában csempeburkolat.
- WC-ben csempeburkolat.
- Minden helyiségben fűrészesporos tapéta.

Helyreállítás műszaki tartalma:

1. Előtér:

2. WC:

3. Közlekedő:

4. Folyosó:

5. Iroda:

- Ablak passzítás, zárhatóvá tétel.

6. Iroda:

- Ablak illesztése, passzítása, zárhatóvá tétele.

7. Konyha:

- Ablak illesztése, passzítása, zárhatóvá tétele.

8. Wc:

9. Wc:

10. Iroda:

- Ablak illesztése, passzítása, zárhatóvá tétele.

11. Iroda.:

- Ablak illesztése, passzítás, javítás, zárhatóvá tétel.

12. Iroda:

- Ablak illesztése, passzítása, zárhatóvá tétele.

Általános feladatok:

- Elektromos hálózat átvizsgálás, javítása.
- Biztosíték és elosztószekrénybe FI relé beszerelése.
- Elektromos szerelés után villamos biztonsági vizsgálat elvégzése, megfelelő minősítésű dokumentum készítése, dokumentálása.
- Gázkazán karbantartása, besabályozása.
- Gázszerelés után gáz biztonsági felülvizsgálat elvégzése, megfelelő minősítésű minősítő dokumentum készítése.

Megjegyzés: A dokumentum számozása igazodik az alaprajz helyiségszámozásához.