

EGYESÍTETT MŰSZAKI LEÍRÁS

1148 Budapest, Bolgárkertész u. 27.

HRSZ: 31924/20/A/69 és 68

Közműellátottság:

1. **Vízellátás:** biztosított
2. Mellék fogyasztásmérő:

száma	állása	helye
08-837907	497	WC-ben
3. **Elektromos ellátás:** nem biztosított, szolgáltató kikapcsolta a fogyasztásmérőt
Fogyasztásmérő:

száma	állása	helye
9902632974	15275	Kapualjban

szekrényben
4. **Gázellátás:** nincs
5. **Fűtés:** Távfűtési rendszerrel.

Berendezési tárgyak:

- Radiátor: 8 db
- 80 l-es villanybojler: 1 db
- WC berendezés(csésze, ülőke, tartály- beépített_): 1 db
- Zuhanytálca csapteleppel: 2 db
- Mosdókagyló csapteleppel: 1 db

Nyílászárók:

- Bejárati ajtó:
 - Kétszárnyú fémszerkezetű: 3 db
- Belső ajtók:
 - Egyszárnyú fa teli: 2 db
 - Kétszárnyú fa: 1 db
- Ablakok:
 - Fémszerkezetű portál fix beépítésű: 10 db
 - Fémszerkezetű portálba épített nyitható: 3 db
 - Felüvilágító, fémszerkezetű nyitható: 6 db
 - Felüvilágító fémszerkezetű fix: 10 db
 - Egyszárnyú fa nyitható: 24 db
 - Kétszárnyú fa: 3 db
 - Felüvilágító fa: 3 db
- Ablakokon fix biztonsági rács. 3 db bejárati ajtón nyitható biztonsági rács.
- Galéria a folyosón zártszelvény szerkezetű.

Padlóburkolatok:

- Irodákban, közlekedő 1-ben, folyosón, hátsó helyiségben PVC.
- Üzlet térben mázas kerámia és PVC.
- Közlekedő 2-ben, WC-ben, Fürdőben mázas kerámia burkolat

Oldalfal burkolatok:

- WC-ben és Fürdőben csempeburkolat.

Helyreállítás műszaki tartalma

1. Üzlet tér:

- Kétszárnyú fémszerkezetű bejárati ajtó illesztése, passzítása, zárhatóvá tétele.
- 3 db fémszerkezetű nyitható bukóablak illesztése, beállítása.
- PVC padlóburkolat részcsere mázas kerámia burkolatra.
- 1 db repedt üvegtábla csere ablakban.
- Oldalfal és mennyezet tisztasági festése.

2. Közlekedő 1.:

- PVC padlóburkolat csere PVC burkolatra.
- PVC szegély csere.
- Oldalfalról fém tartószerkezet bontása.
- Oldalfal és mennyezet tisztasági festése.

3. Galéria:

- Tartószerkezet statikai átvizsgálás.

4. Hátsó helyiség:

- 2 db ajtó illesztése, passzítása.
- PVC padlóburkolat csere.
- Dilatáció képzés padlóburkolatban.
- Oldalfal és mennyezet tisztasági festése.

5. Közlekedő 2.:

- Ajtó illesztése, passzítása.
- Oldalfal (csempeburkolat felett) és mennyezet tisztasági festése.

6. WC.:

- Ajtó illesztése, passzítása.
- Strangrabizolás vakolat javítás.
- Oldalfal (csempe felett) és mennyezet tisztasági festése.

7. Zuhanyzó:

- Ajtó illesztése, passzítása, zárhatóvá tétele.
- Villanybojler karbantartása.
- Csapterlep bontása, vezetékek ledugóztatása.

- Oldalfal (csempe felett) és mennyezet tisztasági festése.

8. Iroda 1.:

- Ajtó illesztése, passzítása.
- 2 db bukóablak illesztése, beállítása.
- PVC padlóburkolat csere PVC burkolatra.
- Oldalfal és mennyezet tisztasági festése.

9. Iroda 2.:

- Kétszárnyú fémszerkezetű bejárati ajtó illesztése, passzítása, zárhatóvá tétele.
- Fémszerkezetű nyitható bukóablak illesztése, beállítása.
- Padlószőnyeg cseréje PVC burkolatra.
- 1 db egyszárnyú ajtó illesztése, passzítása.
- Oldalfal és mennyezet tisztasági festése.

10. Iroda 3.:

- Kétszárnyú fa ajtó illesztése, passzítása.
- 1 db egyszárnyú ajtó illesztése, passzítása.
- 2 db fa bukóablak illesztése, passzítása.
- Padlószőnyeg csere PVC padlóburkolatra.
- Lábazati lapok bontása.
- Oldalfal és mennyezet tisztasági festése.

Általános feladatok:

- Elektromos szolgáltatás helyreállítása, mérő kikapcsolt állapotának megszüntetése.
- Elektromos hálózat átvizsgálása, szükséges javítások elvégzése, szabálytalan vezetékek eltávolítása.
- Villanszerelés után villamos biztonsági felülvizsgálat elvégzése, megfelelő minősítésűdokumentum készítése.