

## MŰSZAKI LEÍRÁS

1143 Budapest, Stefánia út 55. HRSZ 32609/0/A/31

### Közműellátottság:

- Vízellátás:** biztosított  
Mellék fogyasztásmérő: **száma** **állása** **helye**  
17333498 7 WC helyiség
- Elektromos ellátás:** biztosított  
Fogyasztásmérő: **száma** **állása** **helye**  
8800003450 2017 Kapualjban
- Gázellátás:** biztosított  
**Fogyasztásmérő száma állása helye**  
0037458530 21 Utcai helyiség
- Fűtés:** biztosított kéményes gázkonvektorral

### Berendezési tárgyak:

- Kéményes gázkonvektor 2 db
- 200 l-es villanybojler 1 db
- WC berendezés ( csésze, ülőke, tartály) 1 db
- Kézmosó 1 db
- Mosdó csaptelep 1 db

### Nyílászárók:

- Bejárati ajtó:
  - Kétszárnyú műanyag 1 db
  - Egyszárnyú műanyag sorolt, portálba építve 2 db
  - Redőny 2 db
- Belső ajtók:
  - Egyszárnyú fa 5 db
  - Kétszárnyú üvegajtó 1 db
- Ablakok:
  - Felülvilágító, műanyag 4 db
  - Portál ablak fix beépítésű, műanyag 2 db
  - Kétszárnyú műanyag 1 db
  - Biztonsági rács 4 db

### **Padlóburkolatok:**

- Minden helyiségben: Mázas kerámia

### **Oldalfal burkolat:**

- Konyhában: Csempe
- WC-ben: Csempe

### **Helyreállítás műszaki tartalma:**

#### **1. Helyiség 1.:**

- Egyszárnyú műanyag bejárati ajtó beállítása.
- 1 db felülvilágító bukóablak beállítása, zárhatóvá tétele.
- Oldalfal és mennyezet tisztasági festése.

#### **2. Helyiség 2.:**

- Kéményes gázkonvektor karbantartása.
- Oldalfal és mennyezet tisztasági festése.

#### **3. Helyiség 3.:**

- Ajtólap visszahelyezés, illesztés.
- Oldalfal és mennyezet tisztasági festése.

#### **4. Folyosó:**

- Ajtólap visszahelyezés, illesztés.
- Oldalfal és mennyezet tisztasági festése.

#### **5. WC:**

- Ajtó illesztése, passzítása.
- Villanybojler csere 50 l-esre.
- Oldalfal és mennyezet tisztasági festése.

#### **6. Helyiség 4.:**

- Kétszárnyú műanyag ajtó nyithatóvá tétele, beállítása.
- 1 db műanyag bukóablak beállítása, zárhatóvá tétele.
- Salétromos oldalfal vakolat (utcai részen) leverése falazat vegyi kezelése.
- Salétrom elleni szigetelő vakolat készítése.
- Oldalfal és mennyezet tisztasági festése.

#### **7. Konyha:**

- Oldalfal és mennyezet tisztasági festése.

## **8. Helyiség 5.:**

- Egyszárnyú műanyag bejárati ajtó nyithatóvá tétele, beállítása.
- Felülvilágító bukóablak beállítása, zárhatóvá tétele.
- Utcai fronton oldalfalról salétromos vakolat leverés, falazatkezelése.
- Salétrom elleni szigetelő vakolat készítése.
- Kéményes gázkonvektor karbantartása.
- Lefolyócső visszabontása, ledugózása.
- Vívezeték cső visszabontása, ledugózása.
- Oldalfal és mennyezet tisztasági festése.

## **Általános feladatok:**

- Elektromos hálózat átvizsgálása, szükséges javítások elvégzése, FI relé beépítése..
- Villanszerelés után villamos biztonsági vizsgálat elvégzése, megfelelő minősítésű dokumentum készítése.
- Gázszerelés után gáz biztonsági felülvizsgálat elvégzése, megfelelő minősítésű dokumentum készítése.
- 2 db redőny karbantartása, beállítása.
- 2 db 2 KW-os teljesítményű elektromos fűtőpanel telepítése.