

MŰSZAKI LEÍRÁS

1149 Budapest, Nagy Lajos király útja 129. irodahelyiség

HRSZ: 31269/7

Közműellátottság:

1. **Vízellátás:** biztosított
2. Mellék fogyasztásmérő: Nincs
3. **Elektromos ellátás:** biztosított
Fogyasztásmérő:

száma	állása	helye
9900903258	23279	Szélfogó
4. **Gázellátás:** Nincs
5. **Fűtés:** 1 db hordozható, elektromos fűtőpanel

Berendezési tárgyak:

- Fűtőkészülék:
 - 1 db hordozható elektromos fűtőpanel
- Használati melegvíz termelő berendezés: 1 db 10 l-es villany bojler
- WC berendezés, darálós (csésze, ülőke, tartály): 1 db
- Mosdó csapteleppel: 1 db

Nyílászárók:

- Bejárati ajtó: Egyszárnyú félig üvegezett fa szerkezetű, ajtó: 1 db
- Portál feletti bukó felülvilágító ablak 2 db
- Nyitható biztonsági rács: 1 db
- Portál ablakok: Fa szerkezetű, három részes portál 1 db
- Fix biztonsági rács: 1 db
- Belső ajtó: Egyszárnyú fa szerkezetű, teli lemezelt 2 db

Padlóburkolatok:

- Szélfogó, WC helyiségben: mázas kerámia
- Üzlettérben: laminált parketta

Oldalfal burkolat: Wc helyiségekben csempeburkolat

Helyreállítás műszaki tartalma

1.Szélfogó:

- Bejárat fa burkolatú beton lépcső burkolása lapburkolattal
- Bejárati fa ajtó illesztése, passzítása
- Bejárati ajtó 1db törött üveg csere
- Bejárati ajtó feletti felülvilágító illesztése, passzítása
- Bejárati nyitható vasrács illesztése, passzítása
- Oldalfal tisztasági festése

2. Üzlet helyiség:

- 1 db egyszárnyú fa szerkezetű ajtólap visszahelyezése, illesztése, passzítása
- 1 db bukó ablak illesztése, passzítása, zárhatóvá tétele
- 1 db elektromos fűtőpanel átvizsgálása, karbantartása, szükséges javítása
- Oldalfalak, mennyezet tisztasági festése.

3. WC

- Egyszárnyú fa ajtó illesztése, passzítása
- Darálós WC karbantartása, szükség szerinti javítása
- 10 l-es villany bojler karbantartása, szükség szerinti javítása
- WC ülőke csere
- 1 db repedt csempelap csere
- Csempe feletti rész és mennyezet tisztasági festés

Általános:

- Elektromos hálózat átvizsgálása, szükséges javítások elvégzése
- Villamosbiztonsági vizsgálat elvégzése, megfelelő minősítésű minősítő irat készítés.