

MŰSZAKI LEÍRÁS

1148 Budapest, Kerepesi út 40. utcai fszt-i helyiség

HRSZ: 32442/0/A/15

Közműellátottság:

- Vízellátás:** biztosított

Mellék fogyasztásmérő	száma	állása	helye
	10555357	180	Mosogató helyiség
- Elektromos ellátás:** biztosított

Fogyasztásmérő	száma	állása	helye
	9902743033	18745	Üzlettér
- Gázellátás:** biztosított

Fogyasztásmérő	száma	állása	helye
	1501065084	1825	Hátsó udvari h.
- Fűtés: parapet gázkonvektorral

Berendezési tárgyak:

- Parapet gázkonvektor 2 db
- 5 l-es villanybojler 1 db
- 50 l-es villanybojler 1 db
- WC berendezés (csésze, ülőke, tartály) 3 db
- Piszóár 1 db
- Piszóár öblítőszelep 1 db
- Épített zuhany 1 db
- Zuhany csaptelep 1 db
- Mosdókagyló 2 db
- Mosdó csaptelep 1 db
- Mosogató 1 db
- Mosogató csaptelep 1 db

Beépített szekrény, berendezés:

- Mosogató
- Épített pult
- Vitrin

Nyílászárók:

- Bejárati ajtó:
 - Kétszárnyú udvari nyitható fa 1 db
 - Egyszárnyú műanyag 1 db
 - Nyitható biztonsági rács 1 db

- Redőny 2 db
- Belső ajtók:
 - Egysz. fa, tömör 11 db
- Ablakok:
 - Portál műanyag 1 db
 - Portál fa 1 db
 - Felüvilágító műanyag 1 db
 - Felüvilágító fa 1 db
 - Kétszárnyú fa, dupla 1 db
 - Egysz. szellőző 1 db
 - Ablakok előtt biztonsági rács 3 db

Padlóburkolatok:

- Üzlettér, közlekedő 1., közlekedő 2., mosogató, WC., hátsó helyiség: tört mozaikpadló.
- Zuhanyzó, belső helyiség: beton.
- Közlekedő 3., öltöző: PVC

Oldalfal burkolat:

- Mosogató, közlekedő 1., WC., zuhanyzó: csempeburkolat.
- Üzlettérben: gipszkarton

Helyreállítás műszaki tartalma:

1. **Üzlettér:**
 - 2 db redőny karbantartása.
 - Fa portálablak cseréje fokozott légzárású ablakra.
 - Fa felüvilágító ablak csere fokozott légzárású ablakra.
 - Épített pult elbontása.
 - Épített emelvény elbontása.
 - 2 db pengefal bontása.
 - Bontás után tört mozaikpadló javítása 5 nm felületen.
 - 2 db parapet gázkonvektor cseréje.
 - Mennyezeti doboz bontása.
 - Polcok, tükör, feliratok bontása.
 - Mennyezetről projektor állvány bontása.
 - Falikarok leszerelése.
 - Függesztett lámpák leszerelése.
 - Oldalfal és mennyezet tisztasági festése
2. **WC blokk:**
 - Női WC-ben álmennyezet feletti tartály csere.
 - Ffi WC-ben piszoár öblítőszelep csere.

- 2 db WC ülőke csere
- 5 l-es villanybojler csere.
- Oldalfal (csempe felett) tisztasági festése.

3. **Mosogató helyiség**

- Villanybojler karbantartása.
- Oldalfal (csempe felett) és mennyezet tisztasági festése.

4. **Közlekedő 1.:**

- Ajtó illesztése, passzítása, mázolása.
- Oldalfal festése lambéria felett.

5. **Személyzeti WC-zuhany:**

- WC lehúzó lánc pótlás.
- Ülőke csere.
- Ajtó illesztése, passzítása, mázolása.
- Padlóösszefolyó kitisztítása.
- Oldalfal tisztasági festése.

6. **Közlekedő 2.:**

- Ajtó illesztése, passzítása, mázolása.
- PVC padlóburkolat csere.
- Oldalfal és mennyezet tisztasági festése.

7. **Öltöző:**

- Ajtó illesztése, passzítása, mázolása.
- PVC padlóburkolat csere.
- Oldalfal és mennyezet tisztasági festése.

8. **Hátsó helyiség:**

- Ajtó illesztése, passzítása, mázolása.
- PVC padlóburkolat készítése meglévő mozaiklapra.
- Kétszárnyú bejárati ajtó illesztése, passzítása, mázolása.
- Kétszárnyú dupla ablak illesztése, passzítása, mázolása.
- Oldalfal és mennyezet tisztasági festése.

9. **Belső helyiség:**

- 2 db ajtó illesztése, passzítása, mázolása.
- PVC padlóburkolat készítése beton aljzatra.
- Oldalfal és mennyezet tisztasági festése.

Általános feladat:

- Elektromos hálózat csere.
- Biztosíték és elosztótábla karbantartása, FI relé beépítéssel.
- 11 db izzófoglalat szerelése izzóval.
- 11 db kapcsoló szerelése.
- 20 db dugaszolóaljzat szerelése.
- Villanszerelés után villamos biztonsági vizsgálat elvégzése, megfelelő minősítésű dokumentum készítése.
- Gázszerelés után gáz biztonsági vizsgálat elvégzése, megfelelő minősítésű dokumentum készítése.
- Lomtalanítás.