

MŰSZAKI LEÍRÁS

1145 Budapest, Gyarmat u. 47/a, (Bácskai u. 42.)

HRSZ: 31693/20/A/146, 147, 148

Közműellátottság:

- Vízellátás:** biztosított
Mellék fogyasztásmérő: száma állása helye
702835517 0,1 WC-ben
- Elektromos ellátás:** biztosított
Fogyasztásmérő: száma állása helye
8800002539 0,00 Konyha
8800003463 1,0 Raktár
- Gázellátás:** biztosított
Fogyasztásmérő: száma állása helye
1801144678 0,00 Vendégtér
- Fűtés:** Részben van etázs fűtés

Berendezési tárgyak:

- Fűtőkészülék: gázkazán, 4 db radiátor
- légkezelés: elszívó ventilátor 2 db
- Használati melegvíz termelő berendezés: 1 db 150 l-es villanybojler
- WC berendezés (csésze, ülőke, tartály): 1 db
- WC berendezés (csésze, ülőke, öblítő szelep): 2 db
- Zuhanytálca csapteleppel: nincs
- Mosdó csapteleppel: 3 db
- Mosogató csapteleppel: 3 db

Nyílászárók:

- Bejárati ajtó:
 - Egyszárnyú, fa szerkezetű, portál ablakba építve
 - Egyszárnyú, fa szerkezetű, hátsó bejárat.
- Belső ajtó:
 - Egyszárnyú, fa szerkezetű 6 db.

- Rácsos ajtó gázmérő előtt 1 db.
- Ablakok:
 - Portál ablak, kétszárnyú fa, hőszigetelő üvegezéssel 2 db
 - Belső átadó ablak felhúzható, fa szerkezetű 1 db
 - Udvarra néző egyszárnyú, fa szerkezetű 1 db
- Biztonsági rácsok:
 - Bejárati ajtók előtt nyitható biztonsági rács 2 db
 - Portál ablakok előtt nyitható, ollós szerkezetű biztonsági vasrács 3 db
 - Hátsó ablak előtt fix beépítésű biztonsági rács 1 db

Padlóburkolatok:

- Helyiségekben: Mázas kerámia, mozaiklap, metlachi lap

Oldalfal burkolat:

- Vendégtérben, előtérben, pultban gipszkarton
- WC-ben, raktárban, konyhában, mosogató helyiségben csempeburkolat.

Helyreállítás műszaki tartalma:

1. Előtér:

- Bejárati ajtó passzítás, javítás, beállítás, zárhatóvá tétel.
- Bejárat előtti vasrács csere.
- Lépcső oldal lapburkolat pótlása
- Salétromos, málló vakolat leverése
- Légáteresztő vakolat készítése
- Faltól elválló lábazat csere
- Kőporos felületképzés bontás.
- Oldalfal és mennyezet festése.
- Bejárati ajtó mázolás.
- Ablak mázolása
- Ajtó előtti vasrács mázolása.

2. Pult:

- Töredezett padlólap javítása 2 nm területen.
- Vakolat csere légáteresztő vakolatra 5 nm területen,
- Oldalfal és mennyezet festése.

3. Vendég WC helyiség:

- 3 db ajtó passzítás, javítás, beállítás.
- 2 db WC berendezés (csésze, ülőke, öblítőszelep) cseréje
- 3 db ajtó mázolása.
- Oldalfal csempe felett és mennyezet festése.

4. Vendégtér:

- 2 db fa portál ablak passzítása, javítása, illesztése.
- 2 db ablak mázolás.
- 2 db ablak előtti vasrács csere.
- Ablak alatti kb. 2 nm gipszkarton és vakolat bontás lélegző vakolat készítése
- 1 db átadó ablak illesztés, javítás.
- 1 db átadó ablak mázolása.
- Oldalfal és mennyezet festése.

5. Raktár helyiség (volt konyha):

- Mozaiklap padlóburkolat csere greslapra.
- Padlóösszefolyó megszüntetése, alapvezetéke eltávolítás.
- Csempeburkolat bontása.
- Vakolat javítás csempeburkolat bontás után.
- Lábazat készítés körben.
- Mosogató elbontás.
- Mosogató csaptelep elbontás, vezetékek lezárása.
- Ablak illesztése, passzítása, zárhatóvá tétele.
- Ablak mázolása.
- Elszívó ventilátor és légvezeték elbontása.
- Oldalfal és mennyezet festése.

6. Konyha helyiség:

- Hátsó bejárati ajtó illesztése, passzítása, javítása., zárhatóvá tétele.
- bejárati ajtó előtti nyitható biztonsági rács átalakítása, javítása (nem nyílik a homlokzat szigetelés miatt).
- Rács mázolása
- 1 db 3 tálcás mosogató bontása.
- 3 db mosogató csaptelep bontása, vezetékek lezárása.
- 1 db álló mosdó csaptelep csere.
- 1 db 150 l-es villanybojler átvizsgálása, szükséges javítások elvégzése.
- 1 nm csempeburkolat javítása.
- Mennyezet festése.

7. Személyzeti WC és előtér.

- 1 db WC berendezés (csésze, ülőke, tartály) csere.
- 1 db álló csaptelep csere kézmosón.
- 1 db elszívó ventilátor bontás.
- 1 db „Pille” szellőző ventilátor csere.
- 2 db ajtó illesztése, javítása, passzítása.
- 2 db ajtó mázolása.
- Oldalfal és mennyezet festése.

8. Mosogató helyiség:

- 1 db mosogató bontása.
- 1 db mosogató csapterlep bontása, vezetékek ledugózása.
- 1 db ajtó illesztése, javítása, passzítása, zárhatóvá tétele.
- Ajtó mázolósa.
- Oldalfal és mennyezet festése.

9. Általános feladatok:

- Elektromos hálózat átvizsgálása, szükséges javítások elvégzése.
- Raktárban (volt konyha) a szennyezett mérőszekrény cseréje a szükséges szerelvények cseréjével, egyes szerelvények megtisztításával.
- Biztosíték és elosztó csere 2 db elektromos óránál (konyhában és raktárban)
- Érintésvédelmi vizsgálat elvégzése, dokumentálása, „megfelelő” minősítésű irat készíttetése.
- 1 db gázkazán bontása.
- Gázterv készítése.
- Zárt égésterű kondenzációs kazán szerelése.
- Kémény bélelése.
- Etázs fűtési rendszer bővítése, pultba, raktárba, konyhába, mosogatóba, WC-ékbe fűtőtestek szerelése.
- Gáz műszaki biztonsági vizsgálat elvégzése, dokumentálás „megfelelő” minősítésű vizsgálati dokumentummal

A műszaki tartalom módosítás készült: 2023. február 15.