

MŰSZAKI LEÍRÁS

1148 Budapest, Fogarasi út 19. volt Kácsa audió

Közműellátottság:

- Vízellátás:** biztosított
Fő fogyasztásmérő: **száma** **állása** **helye**
C20HU192341 60 Zuhanyzó helyiség
- Elektromos ellátás:** biztosított
Fogyasztásmérő: **száma** **állása** **helye**
9902726258 10014 Külső szekrényben
9901463478 43493 Külső szekrényben
- Gázellátás:** biztosított
Fogyasztásmérő száma állása helye
0500643229 27036 Belső helyiségben
- Fűtés:** biztosított kazánnal

Berendezési tárgyak:

- WC berendezés (csésze, ülőke, öblítőszep) : 2 db
- Mosdó: 2 db
- Mosdó csaptelep: 2 db
- Zuhanytálca 1 db
- Zuhany csaptelep 1 db
- Mosogató 1 db
- Mosogató csaptelep: 1 db
- Villanybojler 1 db
- Gázkazán 2 db
- Lamellás csőregiszter 14 db
- Radiátor 10 db
- Split klíma 3 db

Beépített bútor:

- Konyha alsó-felső 1-1 db

Nyílászárók:

- Bejárati ajtó:
 - Kétszárnyú vas 1 db
 - Egyszárnyú műanyag portálba építve 2 db
- Belső ajtók:
 - Egyszárnyú fa 7 db
 - Kétszárnyú üvegajtó 1 db
- Ablakok:
 - Felüvilágító ablak fix beépítésű, vas 15 db
 - Felüvilágító ablak nyitható, vas 14 db
 - Portál ablak fix beépítésű, vas 10 db
 - Egyszárnyú fa 2 db
 - Biztonsági rács 10 db

Padlóburkolatok:

- Helyiség 1.: Mázas kerámia
- Helyiség 2.: Laminált parketta
- Kazánház PVC
- Helyiség 3.: PVC
- Helyiség 4.: PVC
- Helyiség 5.: Mázas kerámia
- Konyha: Mázas kerámia
- Folyosó: Mázas kerámia
- WC: Mázas kerámia
- Zuhanyzóban: Mázas kerámia

Oldalfal burkolat:

- Konyhában: Csempe
- WC-ben: Csempe
- Zuhanyzóban: Csempe

Helyreállítás műszaki tartalma:

1. Helyiség 1.:

- Bejárati vasajtó illesztése, passzítása, beállítása.
- 2 db felső bukóablak illesztése, beállítása, zárhatóvá tétele.
- Oldalfal és mennyezet tisztasági festése.

2. Helyiség 2.:

- Ajtó illesztése, passzítása.
- 2 db klíma karbantartása, tisztítása.
- 2 db bukó ablak illesztése, beállítása, zárhatóvá tétele.
- Oldalfal és mennyezet tisztasági festése.

3. Kazánház:

- Ajtó illesztése, passzítása.
- 2 db bukó ablak illesztése, beállítása, zárhatóvá tétele.
- 2 db gázkazán karbantartása, besabályozása.
- PVC padlóburkolat csere.
- 5 nm vakolat javítása salétrom elleni szigetelő vakolatra.
- Kifolyócsapnál elzáró beépítése.
- Oldalfal és mennyezet tisztaságifestése.

4. Helyiség 3.:

- PVC padlóburkolat csere.
- Gáz- és fűtéscső mázolás.
- 6 db bukóablak illesztése, beállítása, zárhatóvá tétele.
- 1 db üvegbetét csere.
- 3 db lamellás csőregiszter burkolat egyengetése.
- Oldalfal és mennyezet tisztasági festése.

5. Helyiség 4.:

- Kétszárnyú üvegajtó beállítása, egyik szárnyon zár pótlása.
- PVC padlóburkolat bontás a helyiség /4 –ed területén
- Új PVC padlóburkolat készítése.
- 6 db bukóablak illesztése, beállítása, zárhatóvá tétele.
- 4 db üvegbetét csere felső világító ablakban.
- 10 db falazati hiányosság javítása.
- 2 db vízvételi lehetőség ledugóztatása.
- 1 db lefolyó csatlakozás ledugóztatása.
- Oldalfal és mennyezet tisztasági festése.

6. Helyiség 5.:

- Kétszárnyú bejárati vasajtó illesztése, beállítása.
- Oldalfal és mennyezet tisztasági festése.

7. Folyosó:

- 1 db ajtó illesztése, passzítása.
- 8 nm oldalfal vakolat javítása.
- Oldalfal és mennyezet tisztasági festése.

8. Konyha:

- 1 db ajtó illesztése, passzítása.
- Fa bukóablak illesztése, passzítása.
- Oldalfal és mennyezet tisztasági festése.

9. Fürdő:

- 1 db ajtó illesztése, passzítása.
- 1 db 80 l-es villanybojler karbantartása.
- 1 db fa bukóablak illesztése, passzítása.
- Oldalfal és mennyezet tisztasági festése.

10. WC:

- Ajtó illesztése, passzítása.
- 1 db szellőző ventilátor elhelyezés.
- Oldalfal és mennyezet tisztasági festése.

Általános feladatok:

- Elektromos hálózat átvizsgálása, szükséges javítások elvégzése.
- Villanszerelés után villamos biztonsági vizsgálat elvégzése, megfelelő minőségű dokumentum készítése.
- Fűtési hálózat átmosása, be szabályozása, esetleges szerelvények cseréjével.
- Gázszerelés után gáz biztonsági vizsgálat elvégzése, megfelelő minőségű dokumentum készítése.